

**UCHWAŁA NR XLVI/309/2022
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 7 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu budynku położonego w Borzykowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), **Rada Gminy Kołaczkowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczeń budynku o pow. 242,9464 m² położonego na działce ewidencyjnej o numerze 21, obręb Borzykowo wraz z gruntem o powierzchni 420 m² dla których Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00023427/0 na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w **§ 1.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Kołaczkowo

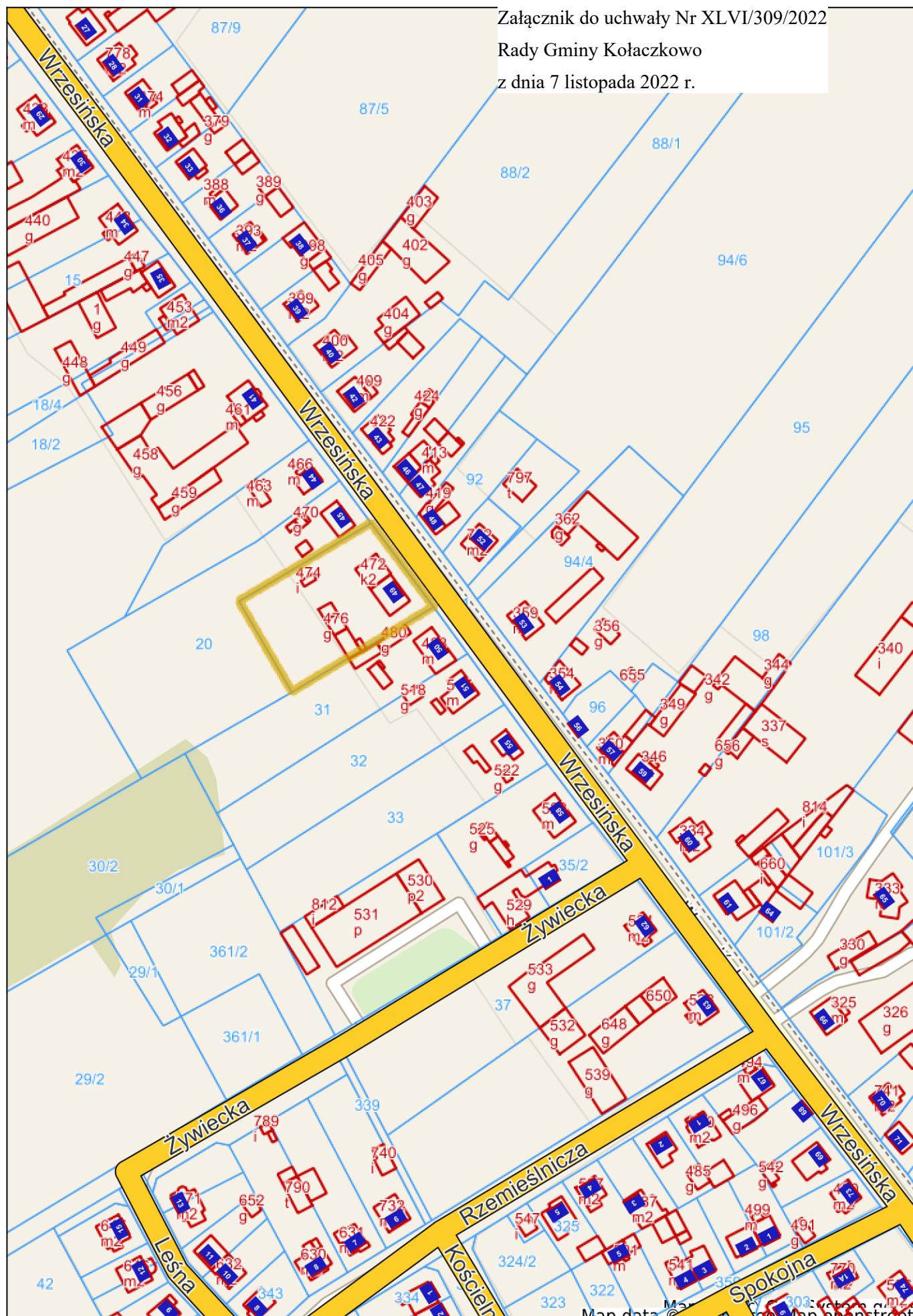
Michał Stefański



Kołaczkowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik do uchwały Nr XLVI/309/2022
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 7 listopada 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...).

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową najmu z dnia 1 lipca 2018 r., która obowiązuje do 30.06.2023 r., z wnioskiem o przedłużenie umowy wystąpił dotychczasowy najemca nieruchomości. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.