

**UCHWAŁA NR XLVII/323/2022  
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 5 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego,  
położonych w miejscowości Borzykowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 13 ust. 1, art. 28, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), **Rada Gminy Kołaczkowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki numer: 160/39 o powierzchni 0,2150 ha i 174/9 o powierzchni 0,1254 ha położonych w miejscowości Borzykowo, dla których Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczysta nr PO1F/00054330/9

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kołaczkowo

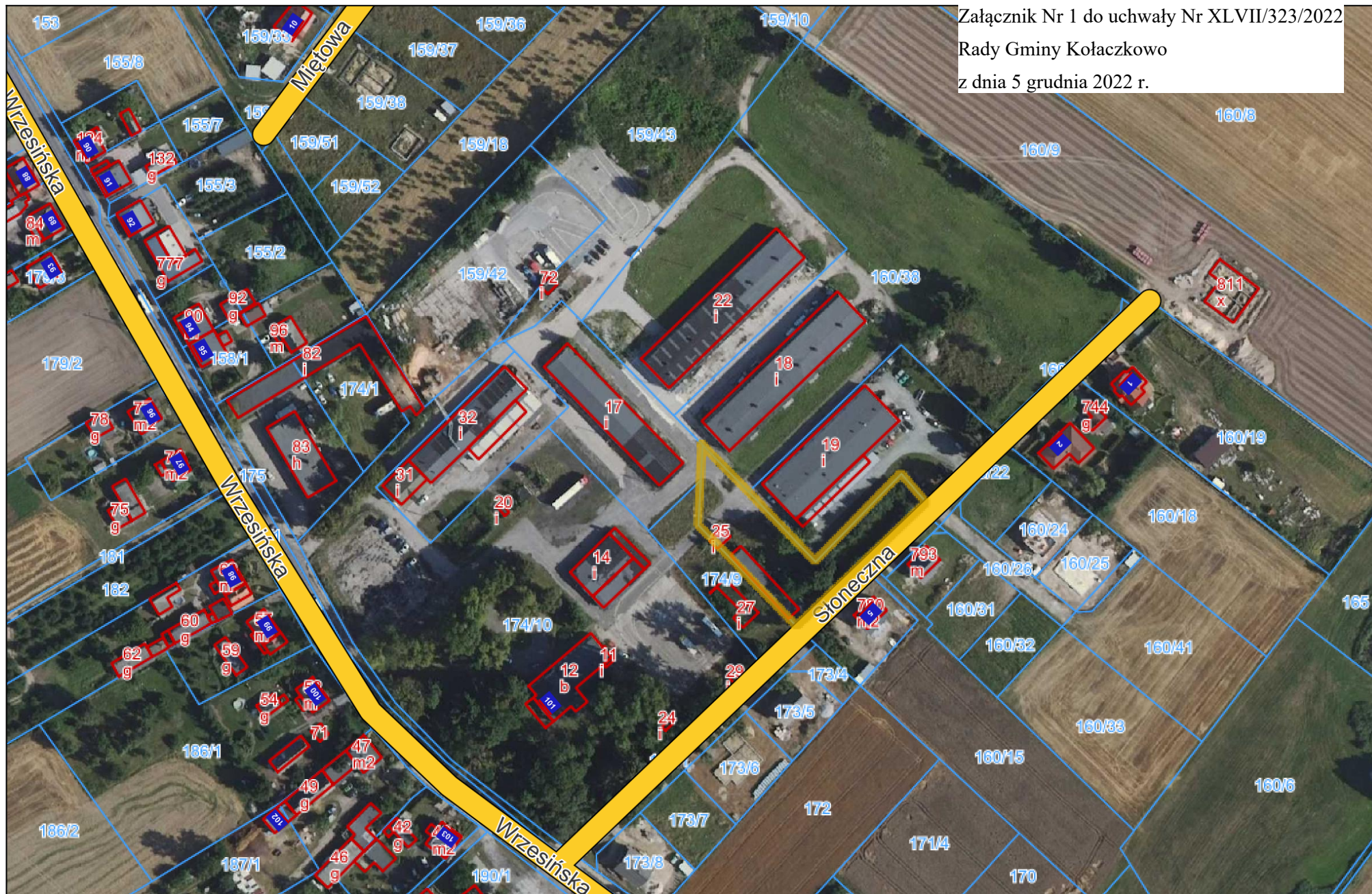
**Danuta Grabowska**



## Kołaczkowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII/323/2022  
Rady Gminy Kołaczkowo  
z dnia 5 grudnia 2022 r.



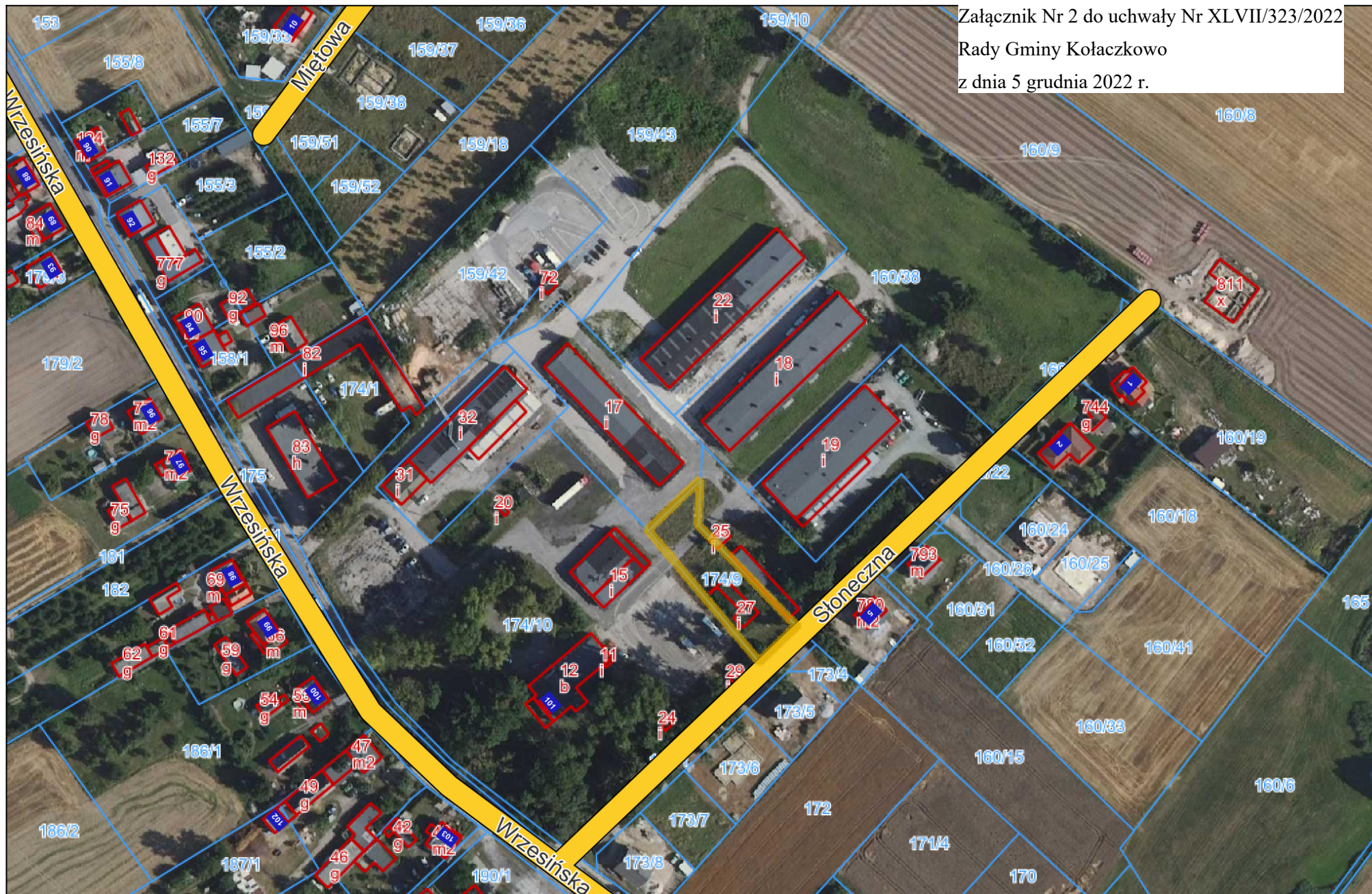




## Kołaczkowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/323/2022  
Rady Gminy Kołaczkowo  
z dnia 5 grudnia 2022 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd (...).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 przedmiotowej ustawy przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej. Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Z wnioskiem o wykup prawa użytkowania wieczystego na własność wystąpił użytkownik wieczysty. Nieruchomości będące przedmiotem wniosku położone są w miejscowości Borzykowo na działkach ewidencyjnych nr 160/39 i 174/9, o łącznej powierzchni 0,3404 ha.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.