

**UCHWAŁA NR XLIX/345/2023
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Kołaczkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w gminie Kołaczkowo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 259/2, obręb Sokolniki o pow. 0,0568 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00024806/8 stanowiącej własność Gminy Kołaczkowo, na nieruchomość gruntową położoną w gminie Kołaczkowo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 251/1, obręb Sokolniki o pow. 0,1290 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00011946/7 stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. 1. Lokalizację działki, będącej własnością Gminy Kołaczkowo, o której mowa w § 1, przedstawia Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Lokalizację działki, będącej własnością osoby fizycznej, o której mowa w § 1, przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kołaczkowo

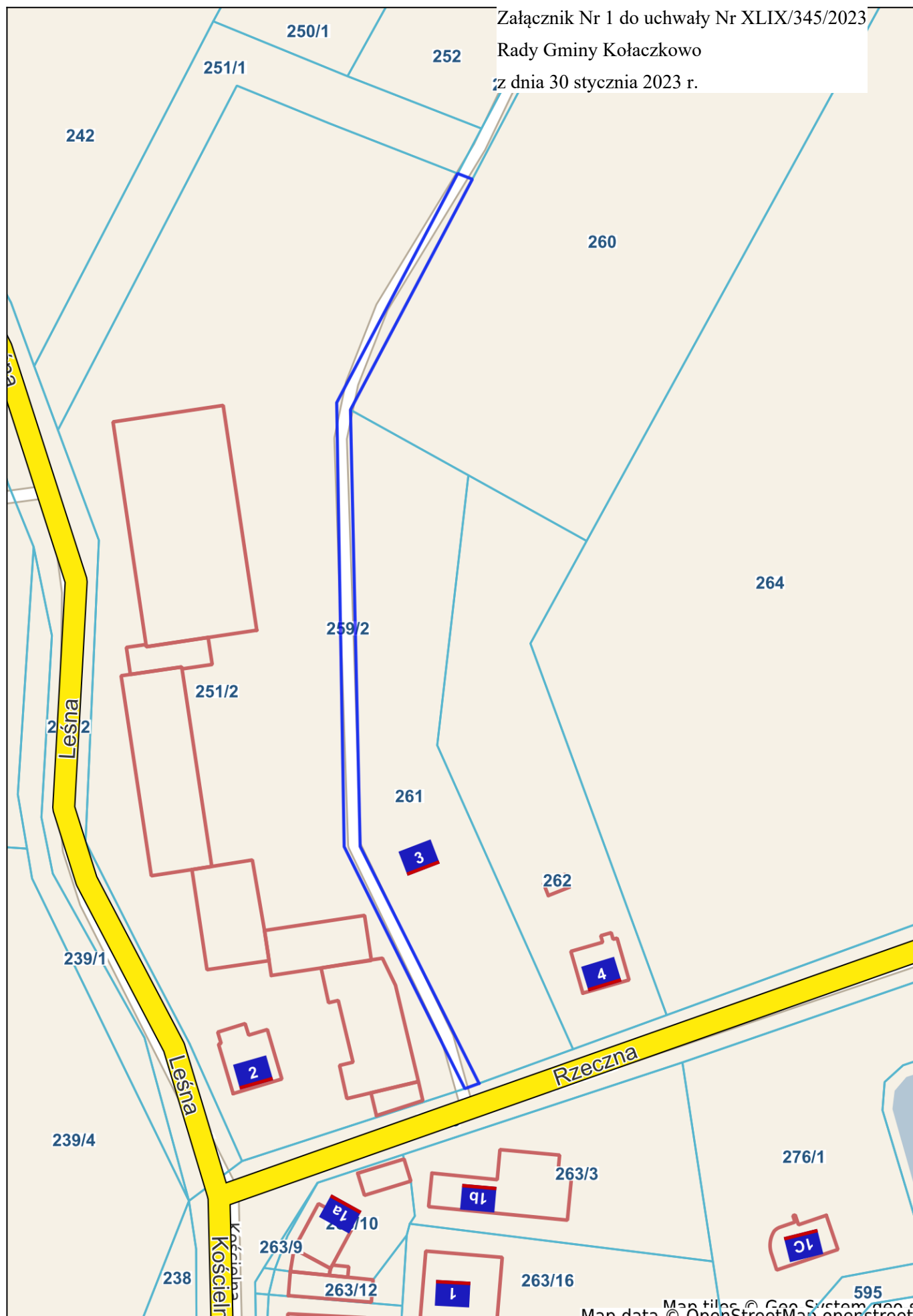
Danuta Grabowska



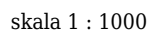
Kołaczkowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

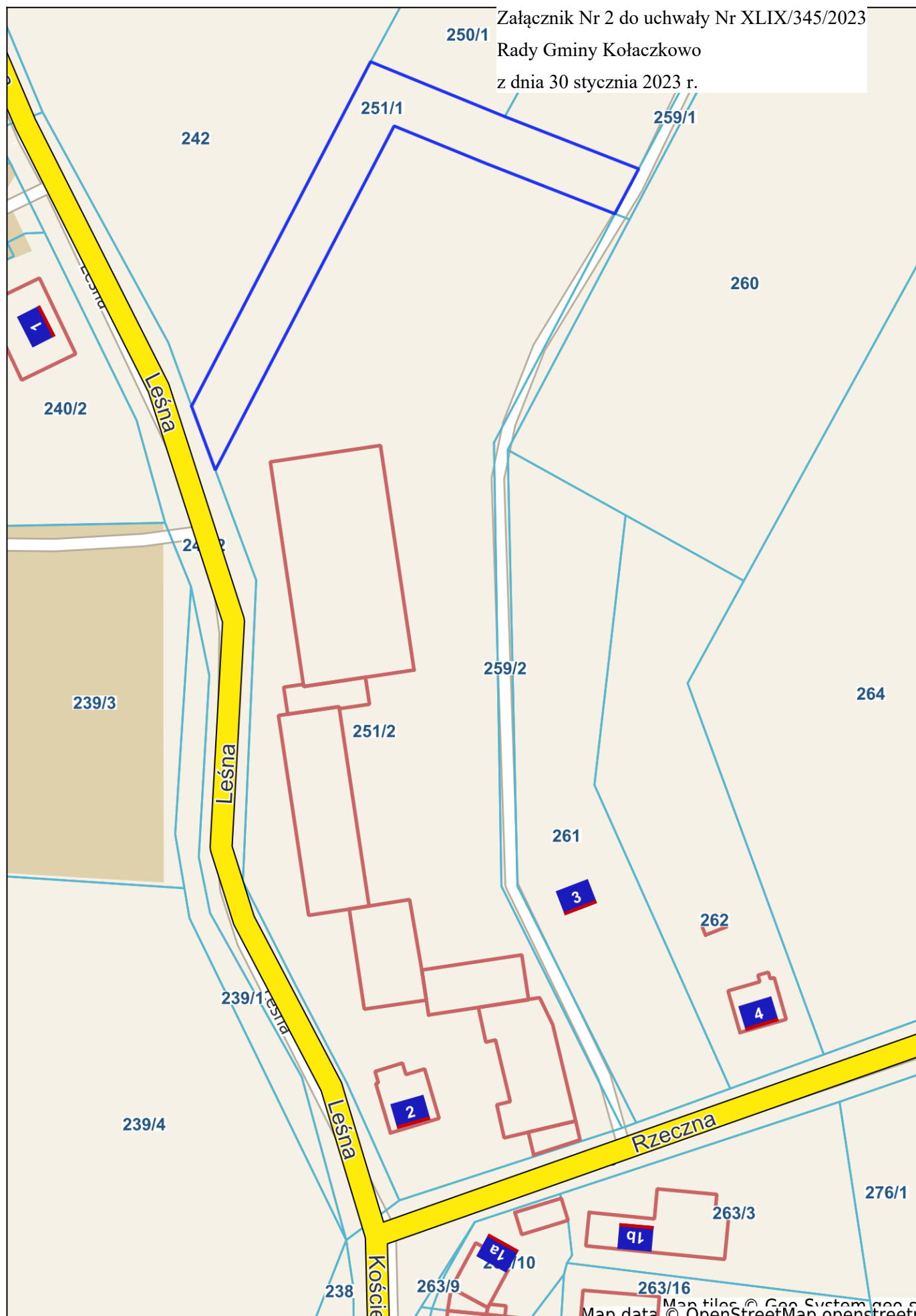
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/345/2023
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 30 stycznia 2023 r.



Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/345/2023
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 30 stycznia 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zasadą jest, że stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.