

**UCHWAŁA NR LII/368/2023
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 8 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wybranych terenów położonych na obszarze gminy Kołaczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Gminy Kołaczkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych na obszarze gminy Kołaczkowo.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych na obszarze gminy Kołaczkowo.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załącznikach graficznych nr 1-11 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla poszczególnych terenów.

§ 4. Uchyła się Uchwałę Nr LI/363/2023 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 3 kwietnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych na obszarze gminy Kołaczkowo.

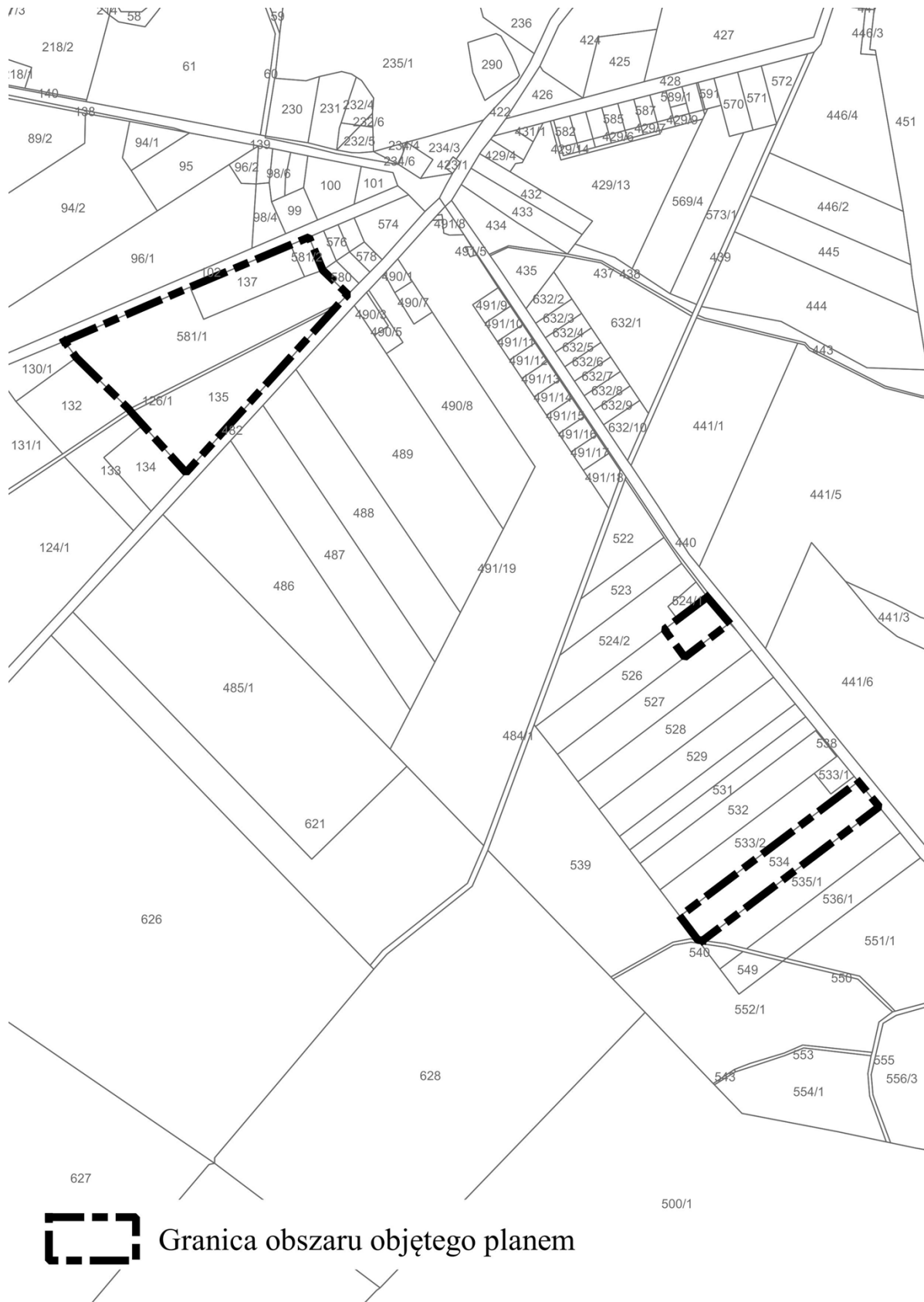
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kołaczkowo

Danuta Grabowska

z dnia 8 maja 2023 r.



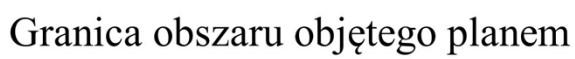
z dnia 8 maja 2023 r.



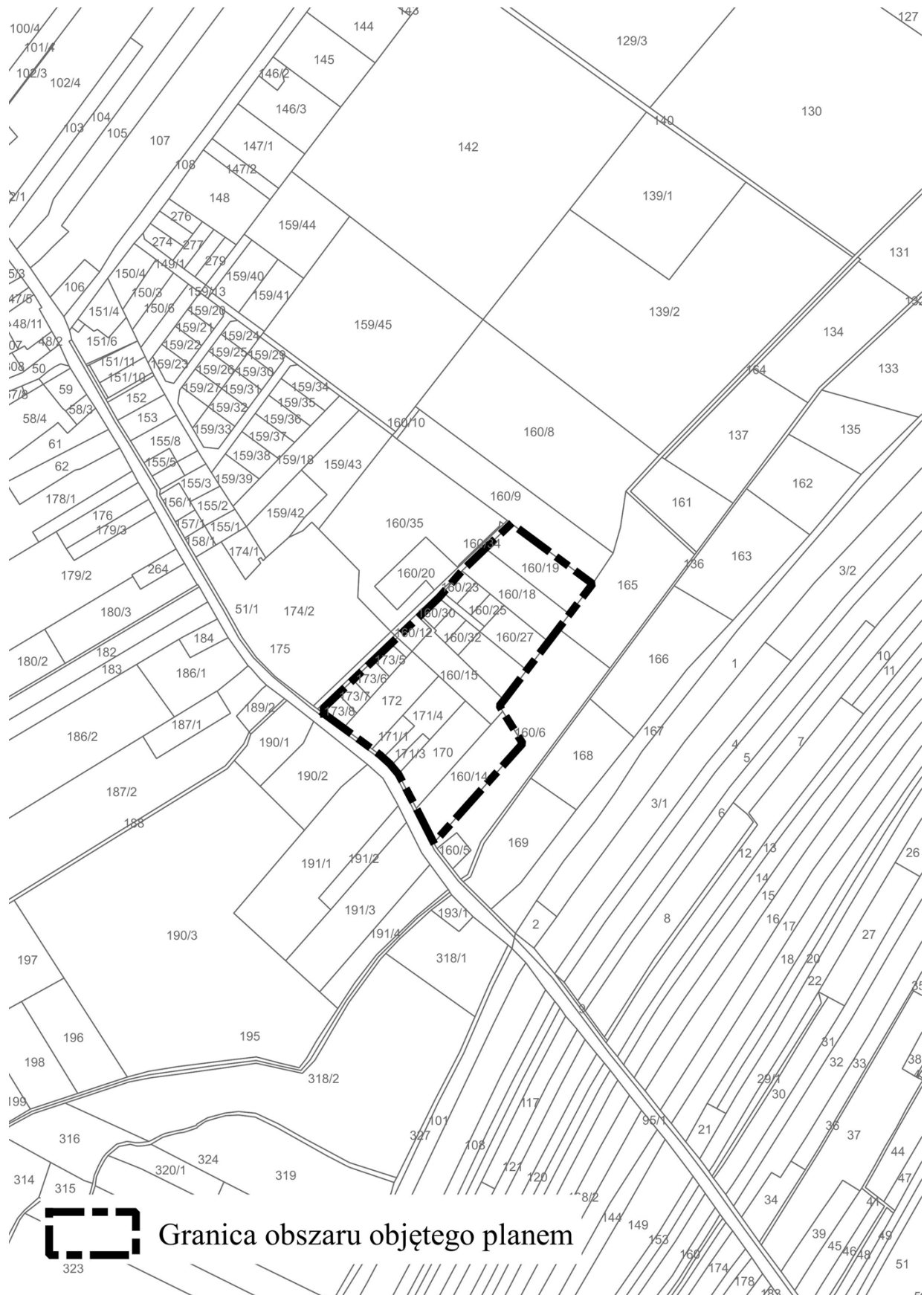
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/368/2023
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 8 maja 2023 r.



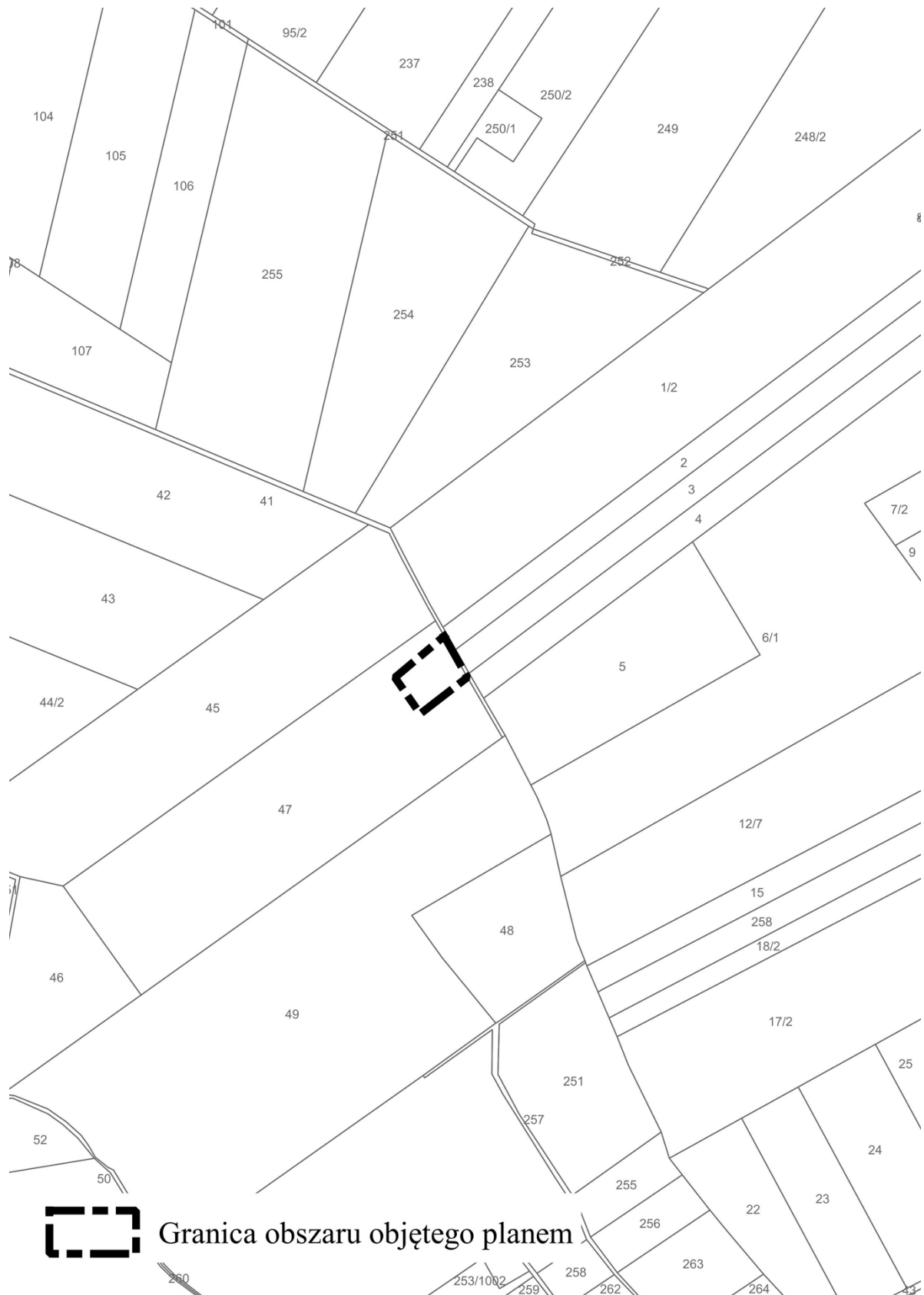
z dnia 8 maja 2023 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LII/368/2023
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 8 maja 2023 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LII/368/2023
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 8 maja 2023 r.



z dnia 8 maja 2023 r.



z dnia 8 maja 2023 r.

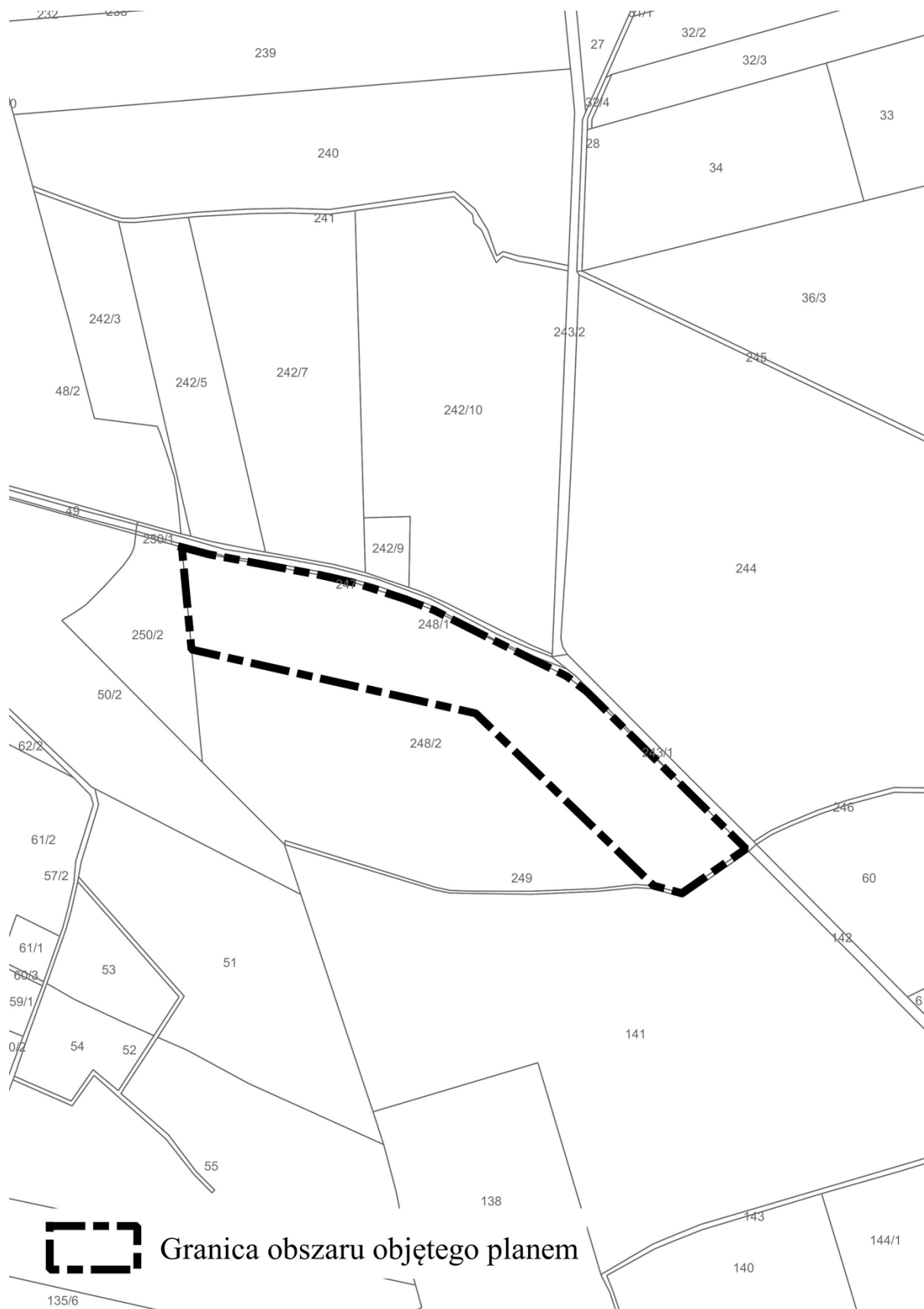


z dnia 8 maja 2023 r.

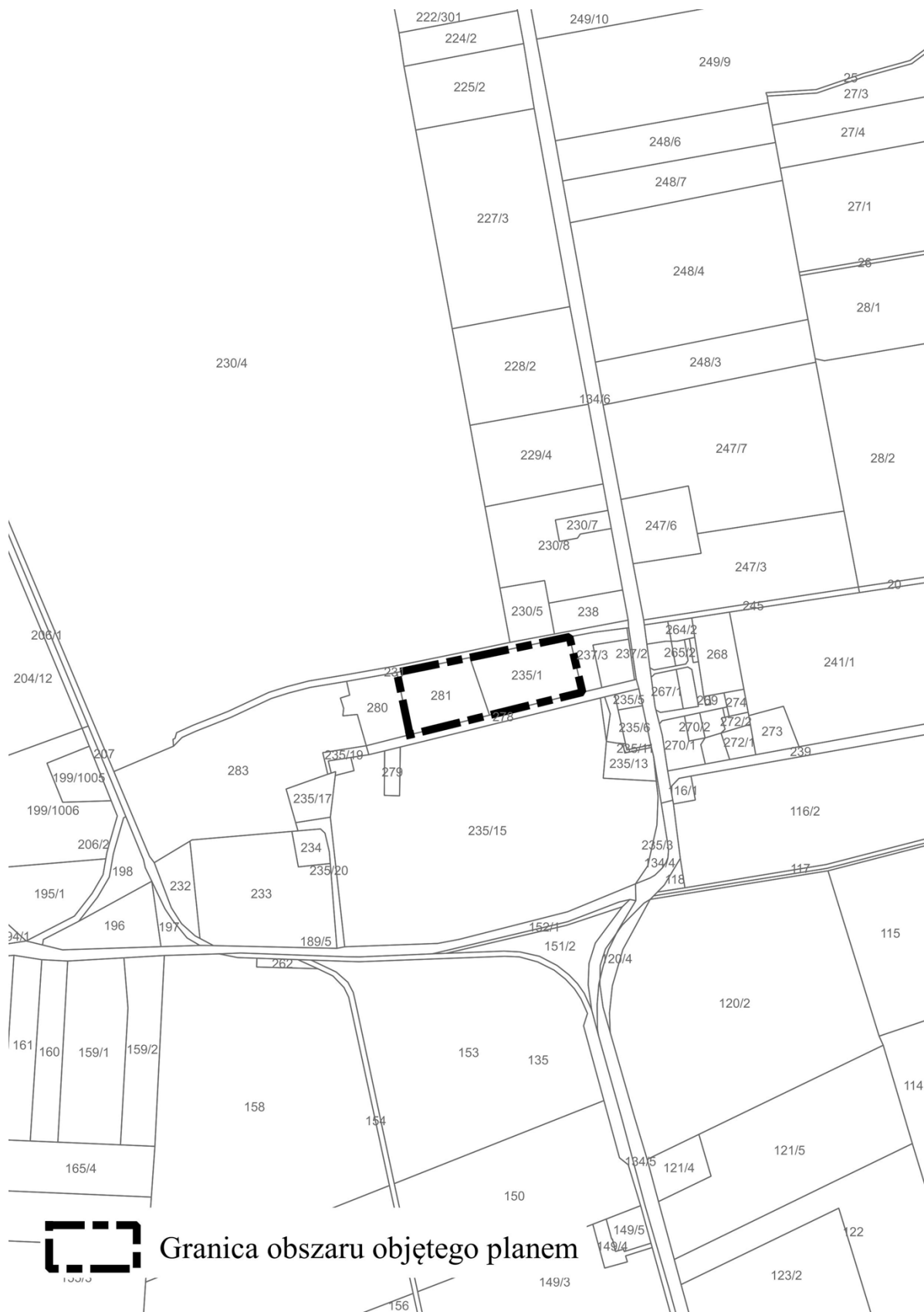


Granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LII/368/2023
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 8 maja 2023 r.



z dnia 8 maja 2023 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą jest częściowo objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z wniosków właścicieli terenów w zakresie weryfikacji przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych na obszarze gminy Kołaczkowo.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych na obszarze gminy Kołaczkowo.