

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Wójt Gminy Kołaczkowo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza /q żyta/	Termin wnoszenia opłat
	Obręb	Numer działki	Księga Wieczysta						
1.	Kołaczkowo	225	PO1F/00015269/5	1,0000	Grunty orne (RIVa - 0,7000), (RV - 0,3000)	Tereny rolnicze	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	23,04	raz w roku do 30 września
2.	Gałęzewice	30/2	PO1F/00015271/2	0,1500	Grunty orne (RV - 0,1500)	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	5,12	raz w roku do 30 września
3.	Borzykowo	49/11	PO1F/00021943/9	0,9765	Grunty orne (RV - 0,8703), (RVI - 0,1062)	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	36,28	raz w roku do 30 września
4.	Borzykowo	49/13	PO1F/00021943/9	3,4230	Grunty orne (RIVa - 0,5766), (RIVb - 0,5814), (RV - 1,8436), (RVI - 0,4214)	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	134,6	raz w roku do 30 września
5.	Gałęzewice	159	PO1F/00015271/2	1,0700	Grunty orne (RIIIb – 0,4000), (RIVa - 0,6700)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	24,2	raz w roku do 30 września
6.	Zieliniec	59	PO1F/00015032/5	1,3400	Grunty orne (RIVa – 1,3200), (RV - 0,0200)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	66,85	raz w roku do 30 września
7.	Gałęzewice	28/2	PO1F/00015271/2	0,3400	Grunty orne (RIVb – 0,1200), (RV - 0,0500), Nieużytki (N – 0,1200), Pastwiska (PsV – 0,0500)	Tereny użytków zielonych	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	7,68	raz w roku do 30 września

8.	Szamarzewo	67/1	PO1F/00015270/5	4,4952	Grunty orne (RIVa – 1,9452), (RVI – 2,5500)	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	220,11	raz w roku do 30 września
9.	Szamarzewo	103	PO1F/00025519/6	0,4800	Grunty orne (RIVb – 0,4800)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	13,55	raz w roku do 30 września
10.	Szamarzewo	cz.dz.104/6	PO1F/00025590/7	0,4192	Grunty orne (RIVa – 0,4192)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	10,09	raz w roku do 30 września

Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji stosownie do Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

Stosownie do Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 - średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2026 wyniosła 66,42 zł za 1 dt

*Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołaczkowo oraz na stronie internetowej urzędu (bip.kolaczkowo.pl) na okres 21 dni **od 29 czerwca 2026 r. do 19 lipca 2026 r.** Po upływie 21 dni zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.*

Wójt Gminy Kołaczkowo
/-/ Mariusz Gomulski