

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Wójt Gminy Kołaczkowo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza /q żyta/	Termin wnoszenia opłat
	Obręb	Numer działki	Księga Wieczysta						
1.	Bieganowo	cz. dz. 34/8	PO1F/00025549/5	0,2119	Grunty orne (RIIIb 0,0170), Grunty orne (RIVa 0,0140), Grunty orne (RIVb 0,1809)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	4,80	raz w roku do 30 września
2.	Bieganowo	72	PO1F/00015272/9	1,2300	Grunty orne (RIVa 0.4200), Pastwiska (PsIV 0.5500), Pastwiska (PsV 0.1600), Lasy (LsIV 0.1000)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	18,40	raz w roku do 30 września
3.	Gorazdowo	cz. dz. 39/2	PO1F/00025596/9	1,0000	Grunty orne (RIIIb 0.1465), Grunty orne (RIVb 0.8535)	MPZP w części działki: Tereny dróg publicznych, Tereny rolnicze	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	21,00	raz w roku do 30 września
4.	Gorazdowo	35/13	PO1F/00035536/4	7,0075	Grunty orne (RIIIb - 0,9864), (RIVa - 4,3206), (RIVb - 1,7005)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	200,00	raz w roku do 30 września
5.	Grabowo Królewskie	76	PO1F/00025506/2	0,7700	Grunty orne (RIIIb 0.7700)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	18,00	raz w roku do 30 września
6.	Kołaczkowo	66	PO1F/00015316/0	0,5000	Grunty orne (RIIIb 0.5000)	MPZP: Tereny zabudowy zagrodowej	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	11,30	raz w roku do 30 września
7.	Kołaczkowo	cz. dz.131	PO1F/00004413/0	0,7286	Grunty orne (RIVa 0,0801), Grunty orne (RIVb 0,0395), Grunty orne (RV 0,6090)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	13,30	raz w roku do 30 września
8.	Sokolniki	239/4	PO1F/00025224/1	1,6988	Grunty orne (RV 0.5766), Pastwiska (PsV 1.0722), Lasy (LsVI 0.0500)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	25,10	raz w roku do 30 września

9.	Spławie	46	PO1F/00015031/8	1,3400	Łąki trwałe (ŁV - 0,8500 ha), Grunty orne (RV – 0,4223ha), Grunty orne (RVI – 0,0377 ha), Grunty pod rowami (W – 0,0300 ha)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	19	raz w roku do 30 września
10.	Zieliniec	51/3	PO1F/00026987/4	0,2500	Grunty orne (RIVa 0.2500)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	5,30	raz w roku do 30 września
11.	Żydowo	cz. dz. 83/4	PO1F/00032395/2	0,7583	Grunty orne (RIIIa 0,4741), Grunty orne (RIIIb 0,1853), Grunty orne (RIVb 0,0989)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa gruntu na okres 3 lat	18,50	raz w roku do 30 września

*Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji stosownie do Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.*

*Stosownie do Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2023 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024 - średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2024 wyniosła 89,63 zł za 1 dt*

*Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kołaczkowo **od dnia 21 czerwca 2024 r. do dnia 12 lipca 2024 r.***

Wójt Gminy Kołaczkowo  
/-/ Mariusz Gomulski