



WÓJT GMINY KOŁACZKOWO

*ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie
w dzierżawę części nieruchomości będących własnością Gminy Kołaczkowo*

Obręb	Kołaczkowo	Gałęzewice	Borzykowo	Borzykowo	Gorazdowo	Gałęzewice	Zieliniec	Gałęzewice	Szamarzewo	Szamarzewo	Szamarzewo
Nr geodezyjny	225	30/2	49/11	49/13	35/13	159	59	28/2	67/1	103	cz.dz.104/6
Księga Wieczysta	PO1F/00015269/5	PO1F/00015271/2	PO1F/00021943/9	PO1F/00021943/9	PO1F/00035536/4	PO1F/00015271/2	PO1F/00015032/5	PO1F/00015271/2	PO1F/00015270/5	PO1F/00025519/6	PO1F/00025590/7
Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych											
Powierzchnia /ha/	1,0000	0,1500	0,9765	3,4230	7,0075	1,0700	1,3400	0,3400	4,4952	0,4800	0,4400
Opis nieruchomości	Grunty orne (RIVa - 0,7000), (RV - 0,3000)	Grunty orne (RV - 0,1500)	Grunty orne (RV - 0,8703), (RV1 - 0,1062)	Grunty orne (RIVa - 0,5766), (RIVb - 0,5814), (RV - 1,8436), (RV1 - 0,4214)	Grunty orne (RIIIb - 0,9864), (RIVa - 4,3206), (RIVb - 1,7005)	Grunty orne (RIIIb - 0,4000), (RIVa - 0,6700)	Grunty orne (RIVa - 1,3200), (RV - 0,0200)	Grunty orne (RIVb - 0,1200), (RV - 0,0500), Nieużytki (N - 0,1200), Pastwiska (PsV - 0,0500)	Grunty orne (RIVa - 1,9452), (RV1 - 2,5500)	Grunty orne (RIVb - 0,4800)	Grunty orne (RIVa - 0,4400)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny rolnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny użytków zielonych	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego
Cena wywoławcza /q żyta/	23,17	2,09	30,00	140,00	340,00	24,20	45,00	4,73	112,38	17,24	13,67
Wysokość wadium	180,00 zł	20,00 zł	230,00 zł	1 100,00 zł	2 500,00 zł	180,00 zł	340,00 zł	40,00 zł	850,00 zł	150,00 zł	100,00 zł
Termin i miejsce przetargu	05.09.2023, godz. 9.00	05.09.2023, godz. 9.30	05.09.2023, godz. 10.00	05.09.2023, godz. 10.30	05.09.2023, godz. 11.00	05.09.2023, godz. 11.30	05.09.2023, godz. 12.00	05.09.2023, godz. 12.30	05.09.2023, godz. 13.00	05.09.2023, godz. 13.30	05.09.2023, godz. 14.00
Sala Klub "Senior+" w Pałacu Reymonta w Kołaczkowie (Pl. Wł. Reymonta 1, 62-306 Kołaczkowo)											

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej bip.kolaczkowo.pl na okres 30dni Kołaczkowo od 28.07.2023 r. do 28.08.2023 r.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości określonej dla konkretnej nieruchomości w powyższej tabeli, na konto Urzędu Gminy nr 36 9681 0002 1100 0143 0011 0353 w taki sposób, aby najpóźniej do dnia **30 sierpnia 2023 r.** wadium znajdowało się na w/w rachunku bankowym.

Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki w tytule przelewu. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium, które zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego na rok 2023 w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty. W przypadku ustanowienia pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej wzięcie w dzierżawę nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu. Wójt Gminy Kołaczkowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Umowa dzierżawy:

Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas oznaczony tj. 3 lat. Opłata czynszu dzierżawnego płatna do 30 września każdego roku. W przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawny pobrane będą odsetki ustawowe. Nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi po rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy oraz po upływie okresu na jaki została zawarta. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem telefonu (061) 438 03 36 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Kołaczkanie.

Dodatkowe informacje:

W przypadku działek numer: 30/2, 159 i 28/2 obręb Gałęzowice w dz. III księgi wieczystej nr PO1F/00015271/2 ustanowione zostało ograniczone prawo rzeczowe w zakresie służebności przesylu odpłatnie na okres 34 lat, to jest do dnia 26.11.2049 r. obejmujące uprawnienia do niezakłóconego korzystania z działki wchodzącej w skład nieruchomości w pasie gruntu o szerokości do 4 m i długości do 260 m przez uprawnionego – firmę Park Wiatrowy 12 Sp. z o.o., w tym umocowanych przez niego służb budowlanych i eksploatacyjnych, w celu położenia na głębokości minimalnej 1 m wiązek kabli energetycznych, sterowniczych i telekomunikacyjnych, późniejszego korzystania z działki wchodzącej w skład nieruchomości w pasie gruntu o szerokości do 4 m i długości do 260 m w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji i naprawy opisanych wiązek kabli z prawem do swobodnego dostępu i dojazdu do części nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną ww. urządzenia, z zastrzeżeniem wykonania tego prawa z zachowaniem staranności o jak najmniejszy stopień uciążliwości dla właścicieli.

Wójt Gminy Kołaczkowo

/-/ Teresa Waszak