

ZARZĄDZENIE NR 413/2023
WÓJTA GMINY KOŁACZKOWO

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiących własność Gminy Kołaczkowo

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Rady Gminy Kołaczkowo nr LIII/377/2023 z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w miejscowości Borzykowo **zarządzam, co następuje:**

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiący załącznik nr 1, na okres 21 dni.

§2. Informację o wykazie, o których mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki mieniem.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kołaczkowo

/-/ Teresa Waszak

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczkowo przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Wójt Gminy Kołaczkowo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość rynkowa prawa własności	Cena nieruchomości (netto)	Uwagi
Obręb	Numer działki	Księga Wieczysta						
Borzykowo	361/1	PO1F/00056338/9	0,1293	Inne tereny zabudowane, Grunty orne zabudowane	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowe	58 570,00 zł	35 142,00 zł	Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 uogólnione pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości tj. **do dnia 8 grudnia 2023 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołaczkowo oraz na stronie internetowej urzędu (bip.kolaczkowo.pl) na okres 21 dni **od 27 października 2023 r. do 17 listopada 2023 r.**

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 413/2023
Wójta Gminy Kołaczkowo
z dnia 26 października 2023 r.

INFORMACJA

Wójt Gminy Kołaczkowo na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołaczkowie oraz na stronie internetowej urzędu (bip.kolaczkowo.pl) dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.