

**UCHWAŁA NR LVIII/420/2023
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres jednego roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy Kołaczkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą:

1. części działki nr 107/13 o powierzchni 0,0001 ha położonej w Bieganowie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00033253/2,
2. części działki nr 29/2 o powierzchni 0,0002 ha położonej w Borzykowie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00015297/0,
3. części działki nr 134/10 o powierzchni 0,0001 ha położonej w Krzywej Górze, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00015314/6,
4. części działki nr 153/21 o powierzchni 0,0002 ha położonej w Kołaczkowie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00019910/2,
5. części działki nr 426/2 o powierzchni 0,0002 ha położonej w Sokolnikach, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00015320/1,
6. części działki nr 235/6 o powierzchni 0,0001 ha położonej w Zielińcu, zapisanej w księdze wieczystej nr 15301, które stanowią własność Gminy Kołaczkowo, na okres do jednego roku z przeznaczeniem na ustawienie metalowych pojemników służących do zbiórki odzieży używanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kołaczkowo

**Danuta Grabowska-
Garbaciak**

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca wystąpił do Urzędu Gminy o przedłużenie trwającej umowy najmu części nieruchomości na ustawienie pojemników na odzież używaną na terenie Gminy Kołaczkowo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów, a mieszkańcy Gminy Kołaczkowo w dalszym ciągu będą mogli w ekologiczny sposób pozbywać się niepotrzebnej odzieży.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.