

## W Y K A Z

Stosownie do Uchwały nr LXII/447/2024 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie wyrażania zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Zieliniec Wójt Gminy Kołaczkowo podaje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczkowo przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym:**  
(zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.))

Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
Obręb	Numer działki	Księga Wieczysta					
Zieliniec	263/8	PO1F/00054237/7	0,1262	Grunty rolne zabudowane	Brak MPZP W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy obsługi produkcji rolnej.	48 500,00 zł netto	Zbycie w drodze bezprzetargowej z uwagi na zamianę nieruchomości.  W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
Zieliniec	263/10	PO1F/00054237/7	0,2491	Grunty orne	Brak MPZP W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny gruntów rolnych oraz linie elektroenergetyczne średniego napięcia.	24 600,00 zł netto	

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 uogn pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,  
b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości tj. do dnia 24 maja 2024 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołaczkowo oraz na stronie internetowej urzędu (bip.kolaczkowo.pl) na okres 21 dni od 12 kwietnia 2024 r. do 3 maja 2024 r.

Wójt Gminy Kołaczkowo  
/-/ Teresa Waszak