

**UCHWAŁA NR LXII/446/2024
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie gruntu położonego w miejscowości Kołaczkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), **Rada Gminy Kołaczkowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydierżawienie na okres 3 lat gruntu o powierzchni 2 500 m², będącego własnością Gminy Kołaczkowo, położonego w Kołaczkowie, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 230, obręb Kołaczkowo, dla którego Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00019909/2 w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w **§ 1.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kołaczkowo

**Danuta Grabowska-
Garbaciak**



Załącznik do uchwały Nr LXII/446/2024
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 25 marca 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę (...).

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka o powierzchni 2 500 m², położona w Kołaczkowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 230, objęta księgą wieczystą PO1F/00019909/2, stanowi własność Gminy Kołaczkowo. Z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy wystąpił do Wójta Gminy Kołaczkowo dotychczasowy użytkownik przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/223/2021 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Kołaczkowo, gmina Kołaczkowo, przedmiotowa działka położona jest na terenie o przeznaczeniu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.