



WÓJT GMINY KOŁACZKOWO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołaczkowo

1. działka nr 35/13, położona we wsi **Gorazdowo o powierzchni 7,0075 ha**, w tym grunty orne (RIIIb - 0,9864), (RIVa - 4,3206), (RIVb - 1,7005), księga wieczysta PO1F/00035536/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 200,00 q żyta

Wysokość wadium: 2 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **30 października 2024 r. o godz. 9:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Kołaczkwie

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości określonej dla konkretnej nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Kołaczkwie nr 36 9681 0002 1100 0143 0011 0353 - Powiatowy Bank Spółdzielczy we Wrześni o. Kołaczkowo w terminie do dnia **24 października 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Kołaczkowo.

Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki w tytule przelewu. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium, które zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego na rok 2024 w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty. W przypadku ustanowienia pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej wzięcie w dzierżawę nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres trzech lat. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, płatnego w terminie do 30 września każdego roku. W przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawny pobierane będą odsetki ustawowe. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Bliższych informacji dotyczących warunków przetargu udziela Inspektor ds. gospodarki mieniem w siedzibie Urzędu Gminy w Kołaczkwie – pok. 19 lub telefonicznie pod numerem 061 438 03 39.

Wójt Gminy Kołaczkowo
/-/ Mariusz Gomulski