

**UCHWAŁA NR XIV/98/2025
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 23 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Kołaczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) Rada Gminy Kołaczkowo uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na obszarze Gminy Kołaczkowo.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się procedowanie i uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

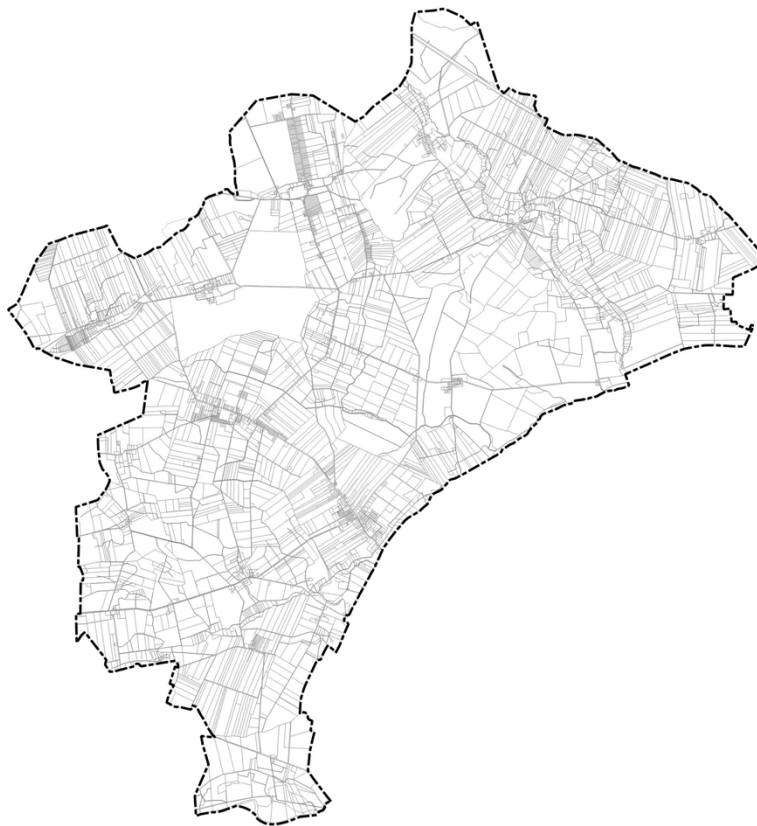
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca Rady Gminy
Kołaczkowo

Małgorzata Jakubowska

Załącznik do uchwały Nr XIV/98/2025
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 23 czerwca 2025 r.

Obszar objęty uchwałą



 Granica obszaru objętego planem miejscowym

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą jest jedynie częściowo objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba opracowania planu miejscowego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Celem planu miejscowego będzie zatem określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo.