

**UCHWAŁA NR XIV/99/2025
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu położonego w miejscowości Sokolniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Kołaczkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 249/7, obręb Sokolniki, o powierzchni 0,4855 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00023427/0, stanowiącej własność Gminy Kołaczkowo w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Kołaczkowo

Małgorzata Jakubowska



Kołaczkowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik do uchwały Nr XIV/99/2025
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 23 czerwca 2025 r.



Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright

Uzasadnienie

Nieruchomość o oznaczeniach geodezyjnych działka numer 249/7, obręb Sokolniki, o powierzchni 0,4855 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00023427/0 stanowi własność Gminy Kołaczkowo.

Dnia 13 maja 2025 r. do Wójta Gminy Kołaczkowo wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy z dnia 29 października 2022 r., dotyczącej ww. nieruchomości, na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...).

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.