

**UCHWAŁA NR XIV/100/2025  
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 23 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu położonego w miejscowości Szamarzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Kołaczkowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu o powierzchni 0,1459 ha, stanowiącego własność Gminy Kołaczkowo położonego na działce ewidencyjnej numer 104/6, obręb Szamarzewo, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00025590/7, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w **§ 1.**

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Kołaczkowo

**Małgorzata Jakubowska**

# Mapa sytuacyjno-wysokościowa

skala 1:500

Jednostka ewidencyjna : **303001\_2 Kołaczkowo – OBSZAR WIEJSKI**  
Nazwa i identyfikator

Obręb ewidencyjny: **Szamarzewo 0114**  
Nazwa i identyfikator

Nr jednostki rejestrowej: **G. 3**

ID działki ewidencyjnej: **303001\_2.0114.104/6**

KW : **PO1F/00025590/7**

Stan aktualny na dzień: **25.04.2025r.**

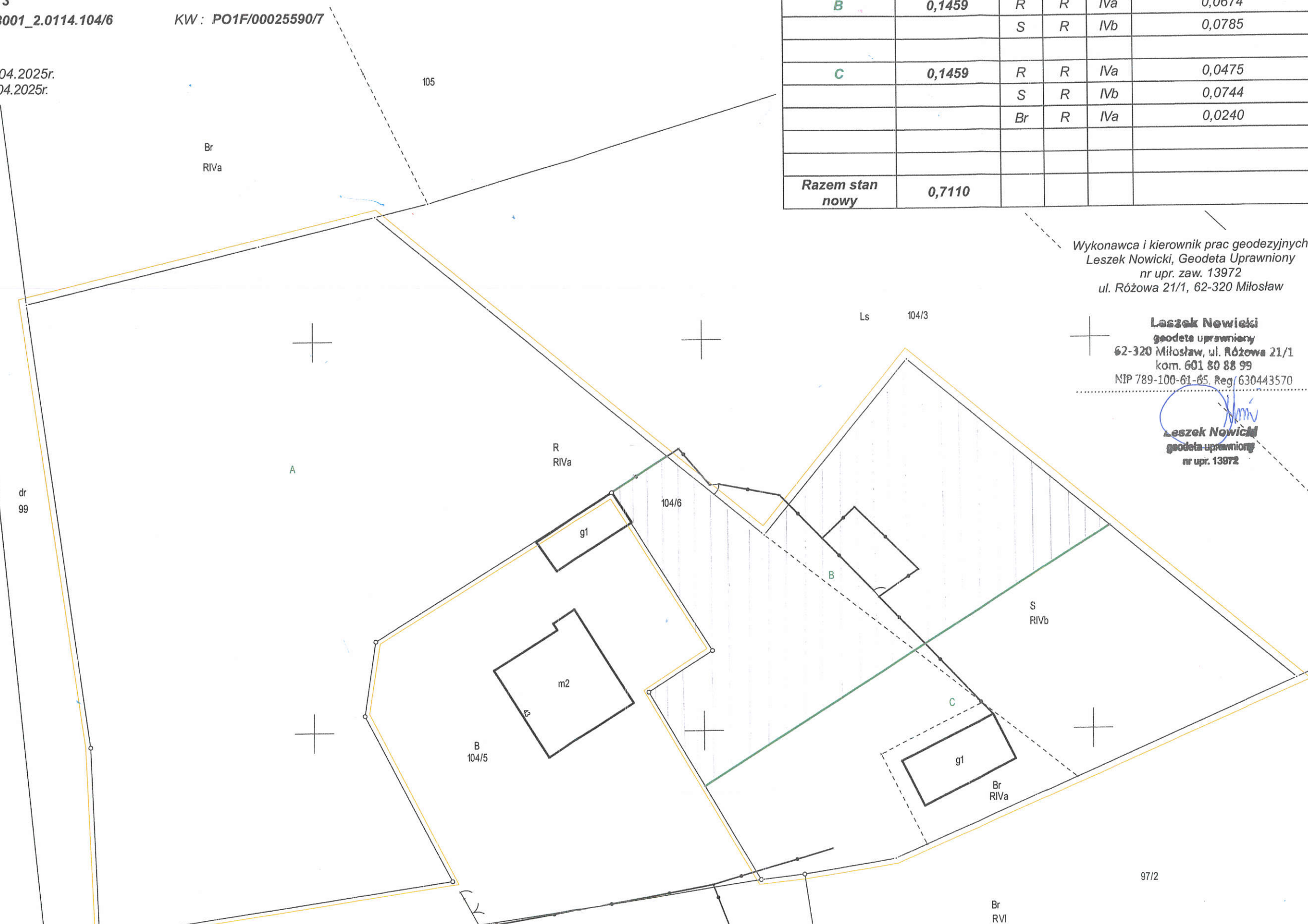
Data opracowania mapy: **26.04.2025r.**

Nr dzierżawy	Pole powierzchni w ha	Rodzaj użytku i klasa			
		Załącznik do uchwały Nr XIV/100/2025 <sup>zw</sup> i klas w Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 23 czerwca 2025 r.			
<b>A</b>	<b>0,4192</b>				
<b>B</b>	<b>0,1459</b>	R	R	IVa	0,0674
		S	R	IVb	0,0785
<b>C</b>	<b>0,1459</b>	R	R	IVa	0,0475
		S	R	IVb	0,0744
		Br	R	IVa	0,0240
<b>Razem stan nowy</b>	<b>0,7110</b>				

Wykonawca i kierownik prac geodezyjnych  
Leszek Nowicki, Geodeta Uprawniony  
nr upr. zaw. 13972  
ul. Różowa 21/1, 62-320 Miłosław

**Leszek Nowicki**  
geodeta uprawniony  
62-320 Miłosław, ul. Różowa 21/1  
kom. 601 80 88 99  
NIP 789-100-61-65, Reg. 630443570

*Leszek Nowicki*  
geodeta uprawniony  
nr upr. 13972



## Uzasadnienie

Nieruchomość o oznaczeniach geodezyjnych działka numer 104/6, obręb Sokolniki, o powierzchni 0,7110 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00025590/7 stanowi własność Gminy Kołczkowo.

Dnia 20 maja 2025 r. do Wójta Gminy Kołczkowo wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy z dnia 20 października 2015 r. lub podpisania nowej umowy w zakresie dzierżawy części działki nr 104/6, na okres kolejnych 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...).

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.