

**UCHWAŁA NR XIV/101/2025
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie gruntu położonego w miejscowości Szamarzewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Kołaczkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydierżawienie na okres 10 lat gruntu o powierzchni 0,1459 ha, stanowiącego własność Gminy Kołaczkowo położonego na działce ewidencyjnej numer 104/6, obręb Szamarzewo, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00025590/7, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w **§ 1.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Kołaczkowo

Małgorzata Jakubowska

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

skala 1:500

Jednostka ewidencyjna : 303001_2 Kołaczkowo – OBSZAR WIEJSKI

Nazwa i identyfikator

Obręb ewidencyjny: Szamarzewo 0114

Nazwa i identyfikator

Nr jednostki rejestrowej: G. 3

ID działki ewidencyjnej: 303001_2.0114.104/6

KW : PO1F/00025590/7

Stan aktualny na dzień: 25.04.2025r.

Data opracowania mapy: 26.04.2025r.

Nr dzierżawy	Pole powierzchni w ha	Rodzaj użytku i klasa			
		Załącznik do uchwały Nr XIV/101/2025 ^{zw} i klas w			
A	0,4192	Rady Gminy Kołaczkowo			
		z dnia 23 czerwca 2025 r.			
B	0,1459	R	R	IVa	0,0674
		S	R	IVb	0,0785
C	0,1459	R	R	IVa	0,0475
		S	R	IVb	0,0744
		Br	R	IVa	0,0240
Razem stan nowy	0,7110				

Wykonawca i kierownik prac geodezyjnych
Leszek Nowicki, Geodeta Uprawniony
nr upr. zaw. 13972
ul. Różowa 21/1, 62-320 Miłosław

Leszek Nowicki
geodeta uprawniony
62-320 Miłosław, ul. Różowa 21/1
kom. 601 80 88 99
NIP 789-100-61-65, Reg. 630443570

Leszek Nowicki
geodeta uprawniony
nr upr. 13972

Uzasadnienie

Nieruchomość o oznaczeniach geodezyjnych działka numer 104/6, obręb Sokolniki, o powierzchni 0,7110 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00025590/7 stanowi własność Gminy Kołaczkowo.

Dnia 22 maja 2025 r. do Wójty Gminy Kołaczkowo wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy części działki nr 104/6, obręb Szamarzewo o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...).

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.