



WÓJT GMINY KOŁACZKOWO

*ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę
na okres 3 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Kołaczkowo*

Działka nr 13, położona we wsi **Gałęzewice o powierzchni 2,1300 ha**,

w tym grunty orne (RIVb 0.5400), (RV 0.9300), (RVI 0.5500), pastwiska (PsVI 0.1100), księga wieczysta nr PO1F/00015271/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

W DZIALE III księgi wieczystej – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – wpisana służebność przesyłu na rzecz Park Wiatrowy 12 Sp. z o.o. o treści : Służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie na okres 34 lat, to jest do dnia 26.11.2049 r. obejmujące uprawnienia do: niezakłóconego korzystania z działki wchodzącej w skład nieruchomości w pasie gruntu o szerokości do 4 m i długości do 260 m przez uprawnionego, w tym umocowanych przez niego służb budowlanych i eksploatacyjnych, w celu położenia na głębokości minimalnej 1 m wiązek kabli energetycznych, sterowniczych i telekomunikacyjnych, późniejszego korzystania z działki wchodzącej w skład nieruchomości w pasie gruntu o szerokości do 4 m i długości do 260 m w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji i naprawy opisanych wiązek kabli z prawem do swobodnego dostępu i dojazdu do części nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną ww. urządzenia, z zastrzeżeniem wykonania tego prawa z zachowaniem staranności o jak najmniejszy stopień uciążliwości dla właścicieli.

Cena wywoławcza: 51,80 q żyta

Wysokość wadium: 450,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **3 września 2025 r. o godz. 9:30** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Kołaczkwie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości określonej dla konkretnej nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Kołaczkwie nr 36 9681 0002 1100 0143 0011 0353 - Powiatowy Bank Spółdzielczy we Wrześni o. Kołaczkowo w terminie do dnia **28 sierpnia 2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Kołaczkowo.

Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki w tytule przelewu. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium, które zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego na rok 2025 w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty. W przypadku ustanowienia pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej wzięcie w dzierżawę nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres trzech lat. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, płatnego w terminie do 30 września

każdego roku. W przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawny pobierane będą odsetki ustawowe. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Bliższych informacji dotyczących warunków przetargu udziela Inspektor ds. gospodarki mieniem w siedzibie Urzędu Gminy w Kołaczku – pok. 19 lub telefonicznie pod numerem 061 438 03 39.

Wójt Gminy Kołaczko
/-/ Mariusz Gomulski