

ZARZĄDZENIE NR 117/2025
WÓJTA GMINY KOŁACZKOWO
z dnia 10 września 2025 r.

w sprawie : ustalenia stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725), uchwały nr XXIX/198/2017 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2017-2025 zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie gminy w wysokości 7,50 zł.

§ 2

Stawka czynszu określona w § 1, ze względu na wyposażenie techniczne lokali podlega różnicowaniu i wynosi odpowiednio:

- a) 100% stawki - lokal posiadający centralne ogrzewanie, łazienkę, WC, kanalizację – 7,50 zł/m²,
- b) 90% stawki - lokal posiadający łazienkę, WC, kanalizację – 6,75 zł/m²,
- c) 80% stawki - lokal posiadający WC, kanalizację – 6,00 zł/m²,
- d) 70% stawki - lokal posiadający instalację wodno-kanalizacyjną – 5,25 zł/m²,
- e) 60% stawki - lokal nie posiadający instalacji wodno-kanalizacyjnej – 4,50 zł/m².

§ 3

Stawka czynszu dla najmu socjalnego wynosi: 2,25 zł/m².

§ 4

Uchyła się Zarządzenie nr 2/2024 Wójta Gminy Kołaczkowo z dnia 10 maja 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki mieniem.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2026 r.

Wójt Gminy Kołaczkowo
/-/ Mariusz Gomulski