

**UCHWAŁA NR XX/154/2025
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Kołaczkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczkowo oznaczonych geodezyjnie jako:

1. części działki nr 107/13 o powierzchni 0,0002 ha położonej w Bieganowie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00033253/2,

2. części działki nr 29/2 o powierzchni 0,0002 ha położonej w Borzykowie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00015297/0,

3. części działki nr 90 o powierzchni 0,0001 ha położonej w Gałęzewicach zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00007410/0,

4. części działki nr 212 o powierzchni 0,0001 ha położonej w Gorazdowie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00022915/1,

5. części działki nr 155/5 o powierzchni 0,0002 ha położonej w Kołaczkowie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00019909/2,

6. części działki nr 153/21 o powierzchni 0,0003 ha położonej w Kołaczkowie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00019910/2,

7. części działki nr 134/10 o powierzchni 0,0001 ha położonej w Krzywej Górze zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00015314/6,

8. części działki nr 426/2 o powierzchni 0,0004 ha położonej w Sokolnikach, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00015320/1,

9. części działki nr 235/6 o powierzchni 0,0002 ha położonej w Zielińcu, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00015301/2, z przeznaczeniem na ustawienie metalowych pojemników służących do zbiórki odzieży używanej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kołaczkowo

Małgorzata Jakubowska

Uzasadnienie

Z uwagi na wypowiedzenie umowy najmu gruntów pod pojemniki do zbiórki odzieży używanej na terenie Gminy Kołaczkowo przez dotychczasowego najemcę - Wielkopolski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża oraz wejście w życie regulacji wynikających z art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733), od dnia 1 stycznia 2025 r. gmina obowiązana jest zapewnić selektywną zbiórkę odpadów tekstylnych m.in. poprzez Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), który musi przyjmować zużytą odzież i inne tekstylia. Rozmieszczenie pojemników na odzież używaną na terenie Gminy Kołaczkowo ułatwia mieszkańcom przekazywanie rzeczy przeznaczonych do ponownego wykorzystania, co pozwala na ich dalsze zagospodarowanie w obiegu wtórnym. Takie rozwiązanie zmniejsza ilość tekstyliów przekazywanych do PSZOK oraz przyczynia się do ograniczenia kosztów ich późniejszego odbioru i przetwarzania w systemie komunalnym.

W związku z powyższym zasadnym staje się podpisanie umowy z firmą WTÓRPOL sp. z o.o., która wystosowała zaproszenie do współpracy w zakresie rozmieszczenia pojemników na odzież używaną oraz odbioru i recyklingu zebranych tekstyliów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...).

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zawarcie umowy nie będzie wiązało się ze znacznym wzrostem finansowym za najmowany teren, zysk dla Gminy Kołaczkowo stanowić będzie oszczędność na utylizacji tekstyliów w systemie komunalnym.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.