

**ZARZĄDZENIE NR 129/2025**  
**WÓJTA GMINY KOŁACZKOWO**  
**z dnia 23 października 2025 r.**

**w sprawie: oddania nieruchomości w użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, 35 ust. 1 oraz art. 56 w związku z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użyczenie na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Kołaczkowie Pl. Władysława Reymonta 1, 62-306 Kołaczkowo pomieszczenia oraz nieruchomości zabudowane położone w miejscowościach Borzykowo, Grabowo Królewskie, Sokolniki oraz Kołaczkowo. Szczegóły dotyczące użyczanych nieruchomości opisane są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Użyczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 następuje na czas nieoznaczony.

§ 3

Wykaz dotyczący nieruchomości opisanych w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Kołaczkowie, a także poprzez zamieszczenie na okres 21 dni na stronie internetowej [bip.kolaczkowo.pl](http://bip.kolaczkowo.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym. Termin wywieszenia wykazu dotyczący nieruchomości, o których mowa w § 1 wyznacza się na okres od 31 października 2025 r. do 21 listopada 2025 r.

§ 4

Szczegółowe warunki użyczenia określi umowa użyczenia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki mieniem.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kołaczkowo

/-/ Mariusz Gomulski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)  
Wójt Gminy Kołaczkowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie

Oznaczenie nieruchomości: numer działki    obręb    księga wieczysta			Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres użyczenia	Wysokość, termin wnoszenia opłat
151/4	0102, BORZYKOWO	PO1F/00010776/7	39,00	Lokal znajdujący się w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Borzykowo ul Piaskowa 1, 62-306 Kołaczkowo. Pomieszczenie wyposażone w prąd, klimatyzację, z dostępem do wody, dojazd do nieruchomości drogą powiatową 2914P	Lokal znajduje się w budynku umiejscowionym na działce, której część stanowią tereny zabudowy usługowej zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/251/2021 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Borzykowo, gmina Kołaczkowo	nieoznaczony	nie dotyczy
137	0108, GRABOWO KRÓLEWSKIE	PO1F/00020382/1	35,50	Lokal znajdujący się w budynku nr 28 w miejscowości Grabowo Królewskie, 62-306 Kołaczkowo wraz z udziałem wynoszącym 191/1000 części obejmujący udział w budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 137. Pomieszczenie wyposażone w wodę, prąd, klimatyzację, dojazd do nieruchomości drogą powiatową 2919P	Lokal znajduje się w budynku umiejscowionym na działce, której część stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z Uchwałą nr XXX/222/2021 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Grabowo Królewskie, gmina Kołaczkowo	nieoznaczony	nie dotyczy
99	0112, SOKOLNIKI	PO1F/00028137/5	120,00	Nieruchomość o powierzchni 0,1100 ha zlokalizowana pod adresem ul. Zdrowotna 6, 62-305 Sokolniki zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 120,00 m <sup>2</sup> . Wyposażona w wodę, prąd, centralne ogrzewanie, dojazd do nieruchomości drogą powiatową 2916P	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego	nieoznaczony	nie dotyczy
153/16	0109, KOŁACZKOWO	PO1F/00019909/2	470,00	Nieruchomość o powierzchni 4,9600 ha zlokalizowana pod adresem Pl. Wł. Reymonta 1, 62-306 Kołaczkowo zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 470,00 m <sup>2</sup> . Wyposażona w wodę, prąd, centralne ogrzewanie, dojazd do nieruchomości od strony drogi wojewódzkiej nr 442. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.	Nieruchomość zlokalizowana na działce, która stanowi tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej zgodnie z Uchwałą nr XXX/223/2021 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Kołaczkowo, gmina Kołaczkowo	nieoznaczony	nie dotyczy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 31 października 2025 r. do 21 listopada 2025 r..

