

UCHWAŁA NR XXIV/175/2026
RADY GMINY KOŁACZKOWO

z dnia 23 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu położonego w Szamarzewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Kołaczkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu o powierzchni 63 m², stanowiącego własność Gminy Kołaczkowo, położonego w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Szamarzewo 47 zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 106/2, obręb Szamarzewo, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00014917/6 na okres 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w **§ 1.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kołaczkowo

Małgorzata Jakubowska



Kołaczkowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd (...).

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową najmu z dnia 1 marca 2023 r., która obowiązuje do 28 lutego 2026 r., z wnioskiem o przedłużenie umowy wystąpił dotychczasowy najemca.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.