



WÓJT GMINY KOŁACZKOWO

*ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę
na okres 3 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kołaczkowo*

Obręb	Kołaczkowo	Gałęzewice	Borzykowo	Borzykowo	Gałęzewice	Zieliniec	Gałęzewice	Szamarzewo	Szamarzewo	Szamarzewo
Nr geodezyjny	225	30/2	49/11	49/13	159	59	28/2	67/1	103	cz.dz.104/6
Księga Wieczysta	PO1F/00015269/5	PO1F/00015271/2	PO1F/00021943/9	PO1F/00021943/9	PO1F/00015271/2	PO1F/00015032/5	PO1F/00015271/2	PO1F/00015270/5	PO1F/00025519/6	PO1F/00025590/7
	Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych									
Powierzchnia /ha/	1,0000	0,1500	0,9765	3,4230	1,0700	1,3400	0,3400	4,4952	0,4800	0,4192
Opis nieruchomości	Grunty orne (RIVa - 0,7000), (RV - 0,3000)	Grunty orne (RV - 0,1500)	Grunty orne (RV - 0,8703), (RVI - 0,1062)	Grunty orne (RIVa - 0,5766), (RIVb - 0,5814), (RV - 1,8436), (RVI - 0,4214)	Grunty orne (RIIIB - 0,4000), (RIVa - 0,6700)	Grunty orne (RIVa - 1,3200), (RV - 0,0200)	Grunty orne (RIVb - 0,1200), (RV - 0,0500), Nieużytki (N - 0,1200), Pastwiska (PsV - 0,0500)	Grunty orne (RIVa - 1,9452), (RVI - 2,5500)	Grunty orne (RIVb - 0,4800)	Grunty orne (RIVa - 0,4192)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny rolnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny użytków zielonych	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego
Cena wywoławcza /q żyta/	23,04	5,12	36,28	134,60	49,38	66,85	7,68	220,11	13,55	10,09
Wysokość wadium	150,00 zł	40,00 zł	250,00 zł	900,00 zł	350,00 zł	450,00 zł	50,00 zł	1 500,00 zł	90,00 zł	70,00 zł
Termin i miejsce przetargu	6.08.2026 r. godz. 9.00	6.08.2026 r. godz. 9.30	6.08.2026 r. godz. 10.00	6.08.2026 r. godz. 10.30	6.08.2026 r. godz. 11.00	6.08.2026 r. godz. 11.30	6.08.2026 r. godz. 12.00	6.08.2026 r. godz. 12.30	6.08.2026 r. godz. 13.00	6.08.2026 r. godz. 13.30
	Sala Sesyjna Urzędu Gminy w Kołaczkwowie (Pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo)									

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości określonej dla konkretnej nieruchomości w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Kołaczkwie nr **36 9681 0002 1100 0143 0011 0353** - Powiatowy Bank Spółdzielczy we Wrześni o. Kołaczkowo w terminie do dnia **31 lipca 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Kołaczkowo.
2. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki w tytule przelewu. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium, które zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego na rok 2026 w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone wpłacającemu w terminie trzech dni od zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada.
3. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty. W przypadku ustanowienia pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej wzięcie w dzierżawę nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres trzech lat. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, płatnego w terminie do 30 września każdego roku. W przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawny pobierane będą odsetki ustawowe. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Bliższych informacji dotyczących warunków przetargu udziela Inspektor ds. gospodarki mieniem w siedzibie Urzędu Gminy w Kołaczkwie – pok. 19 lub telefonicznie pod numerem 061 438 03 39.

Wójt Gminy Kołaczkowo
/-/ Mariusz Gomulski

*Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołaczkwie oraz na stronie internetowej bip.kolaczkowo.pl na okres 30 dni **od 26.06.2026 r. do 27.07.2026 r.***