

**UCHWAŁA NR XXVII/197/2021
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kołaczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Kołaczkowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołaczkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 134, obręb Wszembórz zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego we Wrześni nr PO1F/00024654/7,

2. Służebność zostanie ustanowiona w celu eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznych.

3. Przebieg linii i pasa służebności przesyłu przez nieruchomość określa mapa stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

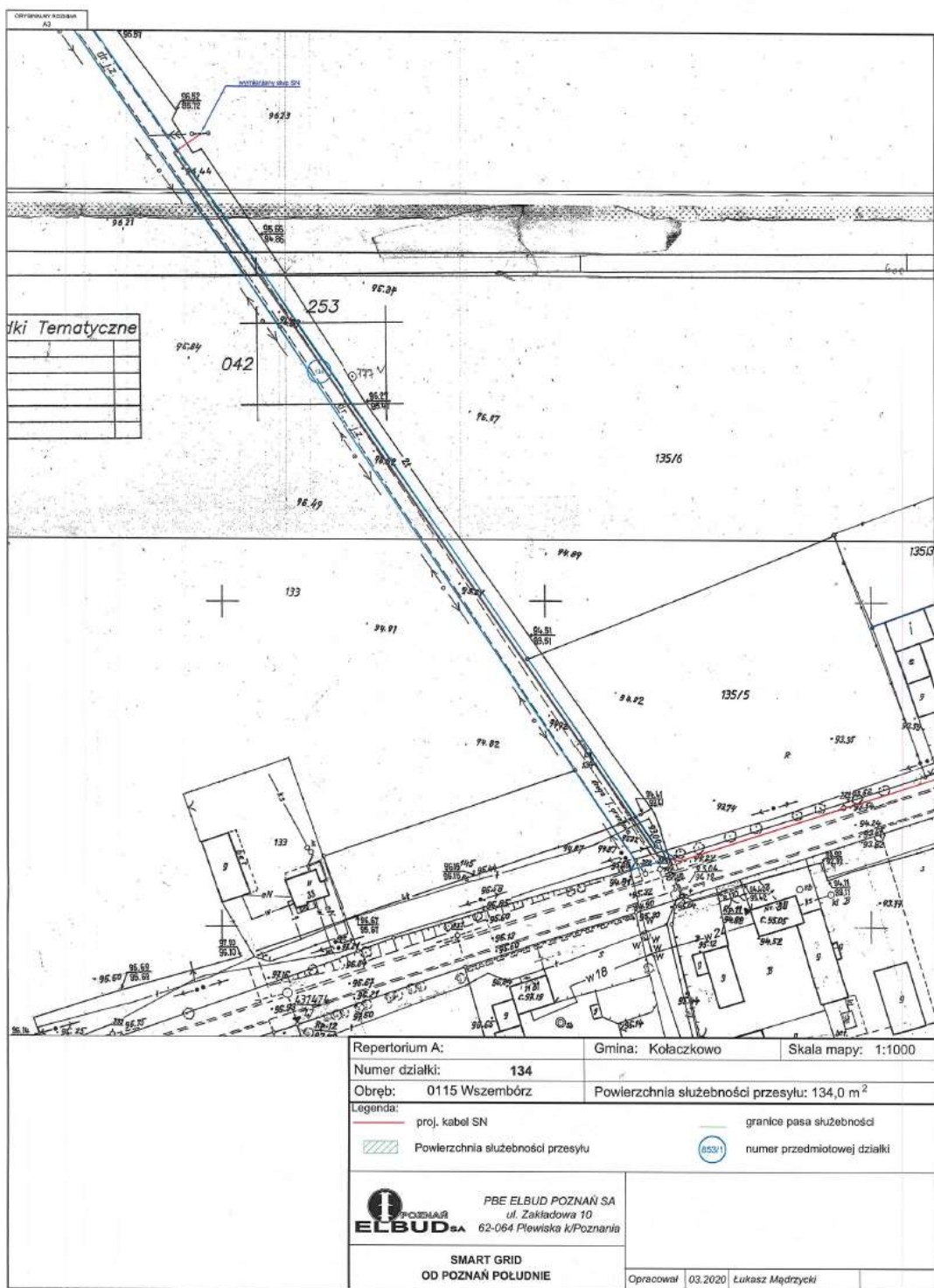
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kołaczkowo

Danuta Grabowska

Załącznik do uchwały Nr XXVII/197/2021
 Rady Gminy Kołaczkowo
 z dnia 29 marca 2021 r.

Przebieg linii i pasa służebności przesyłu przez nieruchomość dz. nr 134, obręb Wszembórz



Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Kołaczkowo w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości należącej do Gminy Kołaczkowo dz. nr 134 obręb Wszembórz wybudowane będą urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.