

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kołaczkowo w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 sierpnia 2020 r. do 4 września 2020 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 22 września 2020 r., Rada Gminy Kołaczkowo rozstrzyga co następuje:

Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 33 cz., 34/1 cz., 48, 49, obręb Krzywa Góra
- b) **treść uwagi:** wnioskuje o objęcie terenów jako obszar z możliwością zabudowy mieszkaniowej wraz z prawem prowadzenia działalności i usług,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** ze względu na występowanie gruntów ornich wysokich klas bonitacyjnych w granicach działek nr ewid. 33 cz., 34/1 cz. oraz trwałych użytków zielonych o płytkim poziomie zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych w granicach działek nr ewid. 48 i 49 tereny te zostały wyłączone spod zabudowy. Dla pozostałych części działek nr ewid. 33 i 34/1 ustalono przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej, a jako funkcję towarzyszącą lub uzupełniającą dopuszczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i tereny zabudowy usługowej.