

PROTOKÓŁ Nr 3/2019  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Kołaczkowo w dniu 11.02.2019 r.

Posiedzenie odbyło się w UG w Kołaczkowie. W posiedzeniu uczestniczyli:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Adam Kruszyński                      | - Przewodniczący |
| 2. Bogusława Wietrzyńska - Stramczewska | - Członek        |
| 3. Zofia Kominek                        | - Członek        |
| 4. Jan Przybylski                       | - Członek        |

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Adam Kruszyński. Powitał zebranych – lista obecności w załączeniu, oraz przedstawił porządek posiedzenia w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie.
2. Przejście do pałacu Reymonta w celu oceny realizacji inwestycji klub Senior+
3. Analiza dokumentów związanych z realizacją inwestycji klub Senior+.
4. Kontrola wykonanych inwestycji w 2018 r.
5. Wolne głosy i wnioski.

Ad.2.

Komisja Rewizyjna przeszła do pałacu Reymonta w którym obejrzała pomieszczenia zaadaptowane na potrzeby utworzenia klubu Senior+. Następnie komisja dokonała analizy dokumentów związanych z realizacją inwestycji oraz przekazała uwagi.

Radna Bogusława Wietrzyńska-Stramczewska po zapoznaniu się z kosztorysem ofertowym na adaptację pomieszczeń w pałacu Reymonta w celu utworzenia klubu Senior + uważa, że pewne ceny zostały mocno zawyżone. Twierdzi, że kosztorys na etapie inwestycji nie był sprawdzany. Czytając z kosztorysu dostawa 4 stołów konferencyjnych koszt jednej sztuki 2.393,68 zł, co za 4 sztuki daje kwotę 9.574,72 zł. Dostawa 19 szt. krzeseł za 849,87 zł sztuka, daje kwotę 16.147,53 zł. Dostawa pochłaniacza 2746,21 zł. Uważa, że dużo pieniędzy zostało zatopionych w meblach. Nie kwestionuje kwot związanych z likwidacją barier architektonicznych. Zapytała czy pani wójt zakupiłaby stół za taką kwotę oraz czy nie było zasadnym kupić te rzeczy oddzielnie?

Wójt Teresa Waszak odpowiedziała, że jako gospodyni domowa nie kupiłaby tego stołu. Wyjaśniła, że nie jest w stanie sprawdzić kosztorysów inwestorskiego i powykonawczego. Zapewniła, że niezwłocznie po zapoznaniu się z przedstawionym kosztorysie skontaktowała się z wykonawcą .

Marta Błaszczuk wyjaśniła, że wykonawca pan Kamil Parus posiadający długoletnie doświadczenie w pracy przy remontach obiektów zabytkowych, podpisując umowę ryczałtową spodziewał się, że będzie mnóstwo dodatkowych robót, które nie są zawarte w przedmiarze. Przedmiaru i kosztorysu nie mógł zmienić, stąd niektóre ceny są zawyżone, ale w to powchodziły zupełnie inne pozycje. W pomieszczeniu miały być szlifowane posadzki, których w ogóle nie ma. Konieczne było wywożenie ziemi, legarów itp. i wówczas ceny zaczęły rosnać. Posiada od wykonawcy zestaw dodatkowych robót w którym znajdują się informacje o kosztach dodatkowych prac, których nie było zawartych w przedmiarze. Uważa, że gdybyśmy zrobili nawet rozliczenie kosztorysowe, to te kwoty mogły być jeszcze wyższe.

Radna Bogusława Wietrzyńska-Stramczewska zaznaczyła, że w kosztorysie ofertowym wykonawca przedstawił wysokie narzuty tj. stawka za roboczogodzinę 15 zł, narzut kosztów pośrednich 80% od robocizny i 80% od sprzętu, 20% narzut zysku.

Marta Błaszczyk odpowiedziała, że wykonawca nie zawarł w przedmiarze dodatkowych prac takich jak wywozu starego parkietu, gruzu itp.

Radna Bogusława Wietrzyńska-Stramczewska argumentowała, że wykonawca powinien ponieść ryzyko dodatkowych robót, a nie obarczać tym inwestora. Jej zdaniem przetarg trzeba było unieważnić, zmienić kosztorys, bądź zbudować klub bez dofinansowania.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej radny Adam Kruszyński uważa, że elementy wyposażenia, meble nie musiały być zawarte w przetargu, należało je zakupić oddzielnie, aby zaoszczędzić. Zauważył także, że elementy elektryczne mocowane w ścianach takie jak puszkki zostały wycenione na 8 zł, a które kosztują 50 gr, przewód za 7 zł, który kosztuje 2 zł.

Wójt Teresa Waszak odpowiedziała, że składając wnioski nikt nie mógł przewidzieć, że będą problemy z wykonawstwem. Po ogłoszeniu pierwszego przetargu, nikt się nie zgłosił, w kolejnym wpłynęła jedna oferta, w której cena znacznie przekracza kosztorys. Na tym etapie należało zdecydować czy przystępujemy do realizacji tego zadania. Rada Gminy zdecydowała o przeznaczeniu środków i przystąpieniu do tej inwestycji.

Radna Bogusława Wietrzyńska-Stramczewska uważa, że na etapie otrzymania oferty radni mogli się z nią zapoznać.

Wójt Teresa Waszak poinformowała, że gmina przystępuje do kolejnej dużej inwestycji rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kołaczkowie. Przed przystąpieniem do realizacji zadania zostanie wybrany inspektor nadzoru inwestorskiego, który przejrzy całą dokumentację projektową. Dopowiedziała, że w przyszłości nie należy oszczędzać na zatrudnieniu osoby nadzorującej, ponieważ wykonawcy wykorzystują tę sytuację aby podnieść ceny, a doskonale wiedzą, że gminy muszą zrealizować zadanie z udziałem dofinansowania w określonym terminie.

Radna Bogusława Wietrzyńska-Stramczewska potwierdziła słuszność tej tezy. Uważa, że nieraz należałoby zrezygnować z dofinansowania i wykonać zadanie ze środków z budżetu gminy.

Marta Błaszczyk powiedziała, że docelowo złożone są dwa wnioski jeden na doposażenie klubu i drugi na działalność klubu. Rozstrzygnięcie nastąpi w III kwartale 2019 roku, a pozyskane środki pomogą rozwinąć działalność klubu.

Przewodniczący Adam Kruszyński wskazał na różnice pomiędzy kwotą zawartą w kosztorysie inwestorskim, a ostatecznym kosztem inwestycji. Wyższe wykonanie inwestycji wskazał np. przy budowie placu gminnego przy kościele w Kołaczkowie o 1,5%, budowie windy przy urzędzie gminy o 18%, budowie drogi w Cieślach Małych o 4%, natomiast przetarg na klub seniora był o 52% wyższy niż w kosztorysie. Niższe wykonanie inwestycji wskazał np. przy

budowie centrum rekreacyjnego w Krzywej Górze o 8%, ocieplenie budynku świetlicy i remizy OSP w Sokolnikach o 42%.

Radna Bogusława Wietrzyńska-Stramczewska wskazała przy inwestycji budowa otwartej strefy aktywności w Gałęzewicach, plac zabaw plus siłownia zewnętrzna na brak kosztorysu na stronie BIP Gminy Kołaczkowo, pomimo iż w zapytaniu o cenę było odniesienie do zgodności z kosztorysem.

Wójt Teresa Waszak wyjaśniła, że projekt budowy strefy aktywności w Gałęzewicach był przygotowany do programu Pięknieje Wielkopolska Wieś, w którym sołectwo wzięło udział dwa razy ale nie zakwalifikowało się do dofinansowania. Pojawił się nabór do kolejnego programu Otwarte Strefy Aktywności, z którego Gałęzewice otrzymały dofinansowanie lecz trzeba było powiększyć plac o strefę aktywności społecznej, a której w kosztorysie nie było.

Radna Bogusława Wietrzyńska-Stramczewska wskazała na brak daty na protokole odbioru prac związanych z placem aktywności w Krzywej Górze, wobec czego nie może stwierdzić czy faktura była zapłacona zgodnie z prawem.

Marta Błaszczuk odpowiedziała, że posiada rozliczenie dofinansowania z Pięknieje Wielkopolska Wieś i dokumenty są zgodne. Działanie zgodne z prawem potwierdził również Dariusz Leszczyński.

Radna Bogusława Wietrzyńska-Stramczewska wskazała niezgodny opis faktury na zakup tabletów do obsługi systemu głosowania Rada24 w ilości 5 szt. Zwróciła uwagę, że kilka tabletów jest o 100 zł droższa.

Sekretarz Ilona Orakowska wyjaśniła, że różnica w cenie wynika z braków magazynowych i kilka osób otrzymało tablet droższy.

Wójt Teresa Waszak dodała, że w dodatkowe tablety zostało wyposażone biuro ds. obsługi rady, otrzymała pani wójt, pani skarbnik, pani sekretarz.

Radna Bogusława Wietrzyńska-Stramczewska podsumowała plan wydatków inwestycyjnych który po zmianach wprowadzonych na sesji w dniu 27 grudnia 2018 r. wynosił 2.629.307,83 zł, natomiast wykonanie wydatków inwestycyjnych wyniosło 2.268.264,35 zł, tj. 86,27 %.

Na tym posiedzenie zakończono.

Jednostka kontrolowana

Podpisy Komisji

.....

.....

.....

.....

.....