

Uzasadnienie

Prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) i innych przepisów prawa oraz w oparciu o uchwałę Nr XXXVI/285/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo. Studium objęło cały obszar w granicach administracyjnych Gminy Kołaczkowo.

Studium zawiera tekst, rysunki „Uwarunkowania” i „Kierunki” oraz rozstrzygnięcie Rady Gminy Kołaczkowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium. Zakres Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 i 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej we Wrześni w dniu 24 stycznia 2020 r.

Następnie uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie. Projekt Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1. Ponadto na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zmianami) projekt Studium został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, a na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zmianami) z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) oraz art. 39 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zmianami), dnia 31 lipca 2020 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołaczkowo wywieszane było obwieszczenie Wójta Gminy Kołaczkowo o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 7 sierpnia 2020 r. do 4 września 2020 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 31 sierpnia 2020 r. Uwagi do projektu Studium i do prognozy mogły być składane w terminie do dnia 22 września 2020 r. W okresie podanym w ogłoszeniu wniesiono 5 uwag, z których 4 zostały uwzględnione w całości, a 1 została w części uwzględniona, a w części nieuwzględniona.

W związku z powyższym Wójt Gminy Kołaczkowo przekazał Radzie Gminy Kołaczkowo do uchwalenia projekt Studium.

Po uchwaleniu Studium przez Radę Gminy Kołaczkowo uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w Studium stanowią będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.