

Protokół Nr 18/2021
Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 19.04.2021 r.

1. Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:

Urząd Gminy w Kołaczkanie, Wójt Gminy Kołaczkowo – Teresa Waszak, pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo.

2. Imię i nazwisko kontrolujących:

- *Adam Kruszyński* - *przewodniczący Komisji Rewizyjnej*
- *Bogusława Wietrzyńska-Stramczewska* - *zastępca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej*
- *Magdalena Cieślak* - *członek Komisji Rewizyjnej*
- *Zofia Kominek* - *członek Komisji Rewizyjnej*

3. Data przeprowadzonej kontroli:

19 kwietnia 2021 r.

4. Określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą:

1. Kontrola Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kołaczkanie

5. Imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu:

Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kołaczkanie – Stefania Felicka

6. Przebieg i wynik czynności kontrolnych:

Komisja zapoznała się z dokumentacją dotyczącą wykonania remontów w ZSP w Kołaczkanie. W roku 2019 zakres prac remontowych obejmował:

- remont 5 szt. schodów tj. schody wejściowe do szkoły od strony boiska, schody do kotłowni, schody do kuchni, schody oraz schody z pochylnią do sali gimnastycznej. Całkowity koszt tego zadania wyniósł 37.950,55 zł.
- wymiana stolarki okiennej z PCV w sali nr 12 – 3 szt. i w sali nr 24 – 3 szt. Zadanie obejmowało demontaż starych okien i uszczelnienie istniejących parapetów. Całkowity koszt zadania wyniósł 12.495,72 zł.
- remont dachu na budynku A i na przedszkolu, na kwotę 16.850 zł.

W roku 2020 natomiast wykonano następujące prace remontowe:

- wymiana stolarki okiennej z PCV dotyczył wymiany 3 szt. okien w sali nr 19. Koszt zadania to 7.094,00 zł.
- wymiana 47 sztuk lamp jarzeniowych na lampy typu led – koszt 9.031,29 zł

- zakup i montaż rolet do sali nr 1,2,3 i 19 – koszt wykonania 7.700,00 zł.

- remont dachu – naprawa i konserwacja i uszczelnienie dachu na sali gimnastycznej. Koszt wykonania 15.000 zł.

Komisja zapoznała się również z dokumentacją projektową przebudowy i rozbudowy budynku przedszkola w Kołaczkowie. W wyniku ogłoszonego przetargu wpłynęło 7 ofert spośród których wybrano najkorzystniejszą na kwotę 1.546.963,74 zł złożoną przez Przedsiębiorstwo Budowlane HENBUD Sp. z o. o. Sp. komandytowa z Kłęcka. W dniu 9 kwietnia 2021 r. podpisano z wykonawcą umowę. Termin zakończenia robót wynosi 221 dni od dnia podpisania umowy. Budynek po przebudowie będzie posiadał 507,24m² powierzchni użytkowej. Składać się będzie z 5 oddziałów przedszkolnych, zaprojektowane zostaną 2 nowe sale ze wspólną łazienką dla dzieci, dostępną z obu sal i schowkiem porządkowym oraz szatnią. Wzdłuż istniejącego korytarza oprócz gabinetu dyrektora i logopedy zaprojektowano nowy sekretariat, a w części z zapleczem kuchennym w miejsce szatni, pokój nauczycielski. Zaplanowano wyburzenie i przesunięcie ścian nośnych, wraz z częściowo nowymi stropami, zlikwidowanie różnic poziomów, w celu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych. Przebudowie nie podlega pomieszczenie kuchni. Roboty konstrukcyjne w obiekcie przewidują dwa nowe okna, parapety – wewnętrzne z pcv, a zewnętrzne z blachy, wykończenie i wyposażenie instalacyjne pomieszczeń, malowanie pomieszczeń, wykonanie posadzek z wykładzin rulonowych pcv wywiniętych 10 cm na ściany (sala zajęć), terakoty – gresy w pomieszczeniach sanitarno–higienicznych i zapleczu kuchennym. Wymianie poddane zostaną stolarka wewnętrzna drzwiowa pcv z przeszkleniem, grzejniki c.o. płytowe zabezpieczone obudową w pomieszczeniach z dostępem dzieci, wyposażenie instalacyjne i sanitarne. Do przebudowy zaplanowano także instalację elektryczną w tym oświetlenie LED, wodociągową i kanalizacyjną. Centralne ogrzewanie zasilane będzie z istniejącego kotła olejowego.

Komisja zwróciła się z zapytaniem dlaczego na rysunku nr 5 opracowania związanego z przebudową budynku przedszkola w Kołaczkowie przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych nie zaprojektowano schodów.

Odpowiedzi pisemnej udzielił projektant budynku informując, że do obiektu zaprojektowano wystarczającą ilość schodów ze względu na jego funkcję z uwzględnieniem warunków ochrony przeciw pożarowej (ewakuacja). Dodatkowe schody w miejscu oznaczonym na rysunku mogłyby stworzyć zagrożenie dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Wskazane jest unikanie stwarzania takich zagrożeń.

7.Wnioski pokontrolne:

Komisja stwierdza, że pomieszczenia w szkole oraz przestrzeń dookoła budynku utrzymane są w należyтым stanie.

8.Zalecenia pokontrolne:

Brak zaleceń pokontrolnych.

W przypadku odmowy podpisania protokołu pokontrolnego przez Wójta Gminy Kołaczkowo, jest on obowiązany do złożenia w terminie 3 dni od daty odmowy pisemnego wyjaśnienia jej przyczyny. Wójt może złożyć na ręce Przewodniczącego Komisji uwagi dotyczące kontroli i jej wyników. Uwagi składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia protokołu pokontrolnego do podpisania.

Podpis kierownika kontrolowanego
podmiotu:

Wójt Teresa Waszak

Popisy kontrolujących:

Adam Kruszyński

Bogusława Wietrzyńska

-Stramczewska

Zofia Kominek

Magdalena Cieślak

Kołaczkowo, 10.05.2021 r.