

UCHWAŁA NR XXIV/171/2020
RADY GMINY KOŁACZKOWO

z dnia 28 grudnia 2020 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kołaczkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Gminy Kołaczkowo uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kołaczkowo w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr VIII/46/2011 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kołaczkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Kołaczkowo

Danuta Grabowska

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Kołaczkowo

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kołaczkowo.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611 ze zm.),
- 2) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019r. poz. 2133 ze zm.),
- 3) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kołaczkowo,
- 4) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury określoną w Komunikatach Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”,
- 5) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kołaczkowo,
- 6) wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Kołaczkowo,
- 7) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019r. poz. 2133 ze zm.)
- 8) Zarządzeniu – należy przez to rozumieć Zarządzenie Wójta Gminy Kołaczkowo w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu za lokale mieszkalne.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 3. 1. Gmina Kołaczkowo zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

2. Oddanie w najem lub podnajem lokali na czas nieoznaczony może nastąpić jeśli średni miesięczny dochód brutto na członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie domowym wieloosobowym – 100% kwoty najniższej emerytury na jednego członka gospodarstwa domowego,
- 2) w gospodarstwie domowym jednoosobowym – 150% kwoty najniższej emerytury.

3. Jeżeli dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75 % w gospodarstwie wieloosobowym z wnioskodawcą może być podpisana umowa o najem socjalny lokalu .

4. Przy obliczaniu dochodu miesięcznego do każdego rodzaju umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Kołaczkowo uwzględnia się dochody uzyskiwane przez wnioskodawcę i członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania na takiej samej zasadzie jak przy ustalaniu uprawnień do otrzymania dodatku mieszkaniowego, w sposób określony w art. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych.

5. Z tytułu oddania w najem lub podnajem lokali na czas nieoznaczony oraz z tytułu podpisania umowy o najem socjalny lokalu najemca jest zobowiązany opłacać czynsz oraz ponosić inne opłaty.

§ 4. 1. Na wniosek najemcy wynajmujący może udzielić obniżki czynszu najmu.

2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadnia zastosowanie obniżki czynszu w wysokości 10 % w stosunku do stawki czynszu określonej zarządzeniem Wójta, jeżeli w przeliczeniu na osobę nie przekracza:

- 1) 130 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 80 % najniższej emerytury w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadnia zastosowanie obniżki czynszu w wysokości 20 % w stosunku do stawki czynszu określonej zarządzeniem Wójta, jeżeli w przeliczeniu na osobę nie przekracza :

- 1) 120% najniższej emerytury w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 60 % najniższej emerytury w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym .

4. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kołaczkowo, posiadający umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 5. 1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 5m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10m² w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie zamieszkujących z powodu podeszłego wieku tych osób, schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- 3) stan techniczny lokali stwarzający zagrożenie zdrowia i życia , przy jednoczesnym braku możliwości poprawy tego stanu własnymi staraniami wnioskodawcy.

2. Warunki zamieszkiwania określone w § 5 ust. 1 nie muszą być spełnione łącznie.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 6. 1. Lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy może być oddany w najem osobie pełnoletniej, która oprócz spełnienia kryteriów dochodowych określonych w niniejszej uchwale zamieszkuje na terenie gminy w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 5m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10m² w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobie będącej mieszkańcem Gminy, która:

- 1) posiadała umowę najmu socjalnego lokalu zawartą z wynajmującym, a która wygasła lub uległa rozwiązaniu, a osoba ta spełnia kryteria dochodowe określone w § 3 ust. 2,
- 2) posiada tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem tego faktu przez organ nadzoru budowlanego,
- 3) zamieszkuje w lokalu zamiennym przez czas dłuższy niż rok z powodu koniecznej naprawy lokalu zajmowanego na podstawie umowy najmu,
- 4) została pozbawiona lokalu w wyniku klęski żywiołowej lub zdarzeń losowych,
- 5) pozostała w lokalu opuszczonym przez najemcę,
- 6) uzyskała zgodę na wykonania we własnym zakresie i z własnych środków kapitalnego remontu lokalu mieszkalnego,
- 7) z uwagi na szczególne względy społeczne wynikające z sytuacji życiowej spowodowanej przemocą w rodzinie lub potrzebą ochrony macierzyństwa.

3. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mają osoby które:

- 1) są bezdomne, spełniają kryteria dochodowe umożliwiające zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu i nie posiadają praw do innego lokalu,
- 2) zostały pozbawione lokalu w wyniku klęski żywiołowej lub zdarzeń losowych,
- 3) z uwagi na szczególne względy społeczne wynikające z sytuacji życiowej spowodowanej przemocą w rodzinie lub potrzebą ochrony macierzyństwa.

§ 7. 1. W sprawach związanych z tymczasowymi pomieszczeniami, nieuregulowanymi przepisami ustawy, stosuje się odpowiedni przepisy dotyczące lokali będących przedmiotem najmu socjalnego.

2. Pomieszczenie tymczasowe nie podlega zamianie.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 8. 1. Zamiana lokali wchodzących w skład zasobu dokonywana jest wyłącznie na pisemny wniosek Najemców.

2. Zamiana lokali wchodzących w skład zasobu wymaga zgody Wójta Gminy Kołaczkowo po uprzednim uzyskaniu opinii komisji ds. mieszkaniowych.

3. Najemcy lokali mogą dokonywać zamiany lokali wchodzących w skład zasobu, jeżeli przemawiają za tym względy zdrowotne, rodzinne, społeczne i materialne oraz zachowane są kryteria dotyczące powierzchni lokalu określone w niniejszej uchwale.

4. W przypadku zamiany lokali pomiędzy najemcami, z których chociaż jeden zalega z zapłatą czynszu i innych opłat, zgoda Wójta na zamianę może być wyrażona po dokonaniu spłaty tych należności.

5. Zamiana lokalu obecnie zajmowanego na lokal o wyższym standardzie dokonywana jest po spełnieniu następujących warunków:

- 1) najemca otrzymał pozytywną opinię zarządcy dotychczas zajmowanego lokalu dotyczącą regularnego opłacania czynszu (brak zaległości w opłatach czynszu przez okres 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku),
- 2) najemca otrzymał pozytywną opinię zarządcy dotychczas zajmowanego lokalu dotyczącą dbałości o lokal.

6. W przypadku zamiany lokalu na lokal w innych zasobach wymagana jest zgoda dysponenta tego lokalu wydana na piśmie, a zawarcie umowy najmu może nastąpić po spełnieniu przez zainteresowane strony warunków określonych w wydanej zgodzie na dokonanie zamiany.

7. Wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy lokal lub jego część może być oddany do bezpłatnego używania albo podnajęty jedynie na podstawie pisemnej zgody Wójta przy zastosowaniu kryteriów dochodowych określonych w powyższej uchwale.

8. Podnajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kołaczkowo bez pisemnej zgody Wynajmującego może spowodować natychmiastowe rozwiązanie umowy najmu.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 9. 1. Ubieganie się o lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy rozpoczyna się od złożenia przez zainteresowanego wniosku o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Kołaczkowo.

2. Do wniosku o przydział lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu należy załączyć:

- 1) deklarację o wysokości dochodów z trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, zgodnie z wzorami określonymi w przepisach o dodatkach mieszkaniowych,
- 2) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.

3. Wnioski osób bezdomnych starających się o przydział lokalu rozpatrywane będą w oparciu o opinię Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej lub Kuratora Sądowego.

4. Wnioski o przydział lokali mieszkalnych lub najmu socjalnego lokali są rejestrowane przez Wójta.

5. Przed rozpatrywaniem wnioski podlegają weryfikacji.

6. Wnioskodawcy zobowiązani są do powiadomienia o zmianie okoliczności mających wpływ na uprawnienie do lokalu oraz do złożenia aktualnych danych i dokumentów na prośbę upoważnionego pracownika Urzędu Gminy w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Nie dostarczenie wymaganych dokumentów w terminie jest równoznaczne z rezygnacją z ubiegania się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy, a wnioski niekompletne oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7. Po weryfikacji wniosków Wójt ustala wstępną listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz wstępną listę osób uprawnionych do zawarcia najmu socjalnego lokalu, które przekazuje komisji ds. mieszkaniowych.

8. Dane zawarte we wniosku oraz wyniki ewentualnych wizji lokalnych stanowią podstawę do wyrażenia przez komisję ds. mieszkaniowych ostatecznej opinii w sprawie umieszczenia wnioskodawcy na liście osób kierowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub na liście osób kierowanych do zawarcia najmu socjalnego lokalu.

9. Wójt analizuje zmiany wprowadzone przez komisję ds. mieszkaniowych pod względem ich zgodności z przepisami uchwały i ustala ostatecznie listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz listę osób uprawnionych do zawarcia najmu socjalnego lokalu wydając stosowne zarządzenia w terminie do 30 czerwca każdego roku, które podaje do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenia w siedzibie Urzędu Gminy Kołaczkowo na okres jednego miesiąca.

10. Listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz listy osób uprawnionych do zawarcia najmu socjalnego lokalu podlegają weryfikacji jeden raz w roku.

11. Listy osób oczekujących na zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz listy osób oczekujących na zawarcie najmu socjalnego lokalu, stanowią podstawę do zawarcia umów najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu – w miarę pozyskiwania wolnych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

12. Umieszczenie osób na liście, o której mowa w § 9 ust. 9 nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub umowy najmu socjalnego lokalu w danym roku.

13. Wójt może skreślić osobę z listy, o której mowa w § 9 ust. 9 jeżeli:

- 1) dane zawarte we wniosku o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy są nieprawdziwe,
- 2) wnioskodawca nie zamieszkuje na terenie Gminy Kołaczkowo,
- 3) osoba na niej umieszczona nie powiadomi Gminy Kołaczkowo o zmianie okoliczności mających wpływ na uprawnienie do lokalu lub na prośbę upoważnionego pracownika Urzędu Gminy nie dostarczy w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wymaganych dokumentów uprawniających do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu.

14. O skreśleniu z listy wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 10. 1. Umowa najmu, którego przedmiotem jest lokal zajmowany bez tytułu prawnego, może być zawarta z osobami, które:

- 1) nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, a są jego zstępnymi, wstępnymi, pełnoletnim rodzeństwem, osobami przysposobionymi lub przysposabiającym, małżonkiem nie będącym współnajemcą lokalu, dziećmi osoby, która z najemcą pozostawała we wspólnym pożyciu, powinowatymi,
- 2) pozostały w lokalu opuszczonym przez dotychczasowego najemcę, a są jego zstępnymi, wstępnymi, osobami przysposobionymi lub przysposabiającymi, pełnoletnim rodzeństwem, małżonkiem niebędącym współnajemcą lokalu,

2. Umowa najmu, którego przedmiotem jest lokal zajmowany bez tytułu prawnego, może być zawarta z osobami, o których mowa w § 10 ust. 1 po spełnieniu poniższych warunków:

- 1) brak zaległości wobec wynajmującego za korzystanie z lokalu,

- 2) spełnienie kryteriów dochodowych określonych w niniejszej uchwale,
- 3) osoby nie wykraczające w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu,,
- 4) nie nastąpiło samowolne zajęcie lokalu,
- 5) stałe zamieszkiwanie z najemcą, przez okres co najmniej 3 lat, a jeżeli okres trwania najmu jest krótszy, to nie krócej niż połowę okresu trwania najmu,
- 6) nieposiadanie tytułu prawnego do innego lokalu lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, warunek ten dotyczy również współmałżonka.

3. W przypadku rozwodu, wymeldowania się i opuszczenia lokalu przez dotychczasowego najemcę umowa najmu może być zawarta z byłym współmałżonkiem pozostającym w lokalu, pod warunkiem spełnienia kryteriów o których mowa w § 10 ust. 2.

4. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, a które nie spełniają kryteriów określonych w § 10 ust. 3 uprawniających do zawarcia umowy najmu lub, z którymi nie została zawarta umowa najmu określona w § 10 ust. 1 i § 10 ust. 2 zobowiązane są do opróżnienia, opuszczenia i wydania lokalu wynajmującemu w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania.

5. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w § 10 ust. 4 wynajmujący wytoczy powództwo o opróżnienie, opuszczenie i wydanie zajmowanego lokalu.

Rozdział 8.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 11. 1. Ze względu na orzeczony stopień niepełnosprawności i rzeczywiste potrzeby wynikające ze stanu zdrowia, osobom niepełnosprawnym wskazuje się lokale dostosowane do realizacji potrzeb życiowych, w tym zdrowotnych, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.).

2. Lokal wskazany dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim oraz dla osoby niepełnosprawnej ruchowo, nie poruszającej się na wózku inwalidzkim, musi być położony na parterze budynku.

3. Lokal wskazywany dla osoby głuchoniemej musi być wyposażony w świetlną sygnalizację dzwonka przy drzwiach wejściowych.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej

§ 12. 1 Wójt może – w drodze zarządzenia – przeznaczyć lokale mieszkalne na potrzeby realizacji zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej oraz ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Wydanie zarządzenia następuje na uzasadniony pisemny wniosek osoby uprawnionej, w sytuacji posiadania przez wynajmującego wolnego lokalu (budynku), który może zostać przeznaczony na wskazany cel.

Rozdział 10.

Przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego

§ 13. Wójt na wniosek strony może wyrazić zgodę na ponowne nawiązanie stosunku najmu z osobą, która utraciła tytuł prawny do lokalu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy zarówno przed, jak i po orzeczeniu przez sąd eksmisji wobec tej osoby pod warunkiem, że:

- 1) uregulowała wszelkie ciążące na niej zobowiązania, w tym czynszowe lub odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu wraz z odsetkami oraz koszty procesu lub eksmisji,
- 2) wnioskodawca, ani jego małżonek, ani osoba, z którą faktycznie pozostaje we wspólnym pożyciu, nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- 3) nie przekracza kryterium dochodowego określonego w niniejszej uchwale,
- 4) nie istnieją inne przyczyny rozwiązania umowy najmu lub orzeczenia eksmisji.

Rozdział 11.
Lokale przeznaczone do najmu socjalnego

§ 14. 1. Lokal może być przeznaczony do najmu socjalnego jeśli spełnia kryteria zawarte art. 22 ustawy .

2. Lokal należący do mieszkaniowego zasobu Gminy może być przeznaczony do najmu socjalnego jeżeli w wyniku dotychczasowej eksploatacji lub czynników niezależnych od dotychczasowych najemców stał się lokalem o obniżonym standardzie .

Rozdział 12.

Kryteria oddania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m²

§ 15. 1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² mogą być oddawane w najem osobom, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub osobom wpisanym na listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, a gospodarstwo domowe tworzy co najmniej 7 członków.

2. W przypadku braku osób, o których mowa w § 15 ust. 1 wynajem lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80m² następuje ze 100% zwyżką czynszu.

Rozdział 13.

Postanowienia końcowe

§ 16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach zastosowanie mają ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611 ze zm.).

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały Rady Gminy Kołaczkowo w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kołaczkowo spowodowane jest koniecznością dostosowania aktów prawa miejscowego do wymogów znowelizowanej ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wprowadzonych w życie od dnia 21 kwietnia 2019r.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione dla zapewnienia prawidłowego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym.