

**UCHWAŁA NR XX/150/2020
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 28 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wybranych terenów położonych w obrębie Sokolniki- część wschodnia, gmina Kołaczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Kołaczkowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Sokolnik- część wschodnia, gmina Kołaczkowo.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych w obrębie Sokolniki, gmina Kołaczkowo.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla poszczególnych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kołaczkowo

Danuta Grabowska



Granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności weryfikacji przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych w obrębie Sokolniki.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Sokolniki- część wschodnia, gmina Kołaczkowo.