

**UCHWAŁA NR XX/149/2020
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 28 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wybranych terenów położonych w obrębie Borzykowo, gmina Kołaczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Kołaczkowo uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Borzykowo, gmina Kołaczkowo.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych w obrębie Borzykowo, gmina Kołaczkowo.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla poszczególnych terenów.

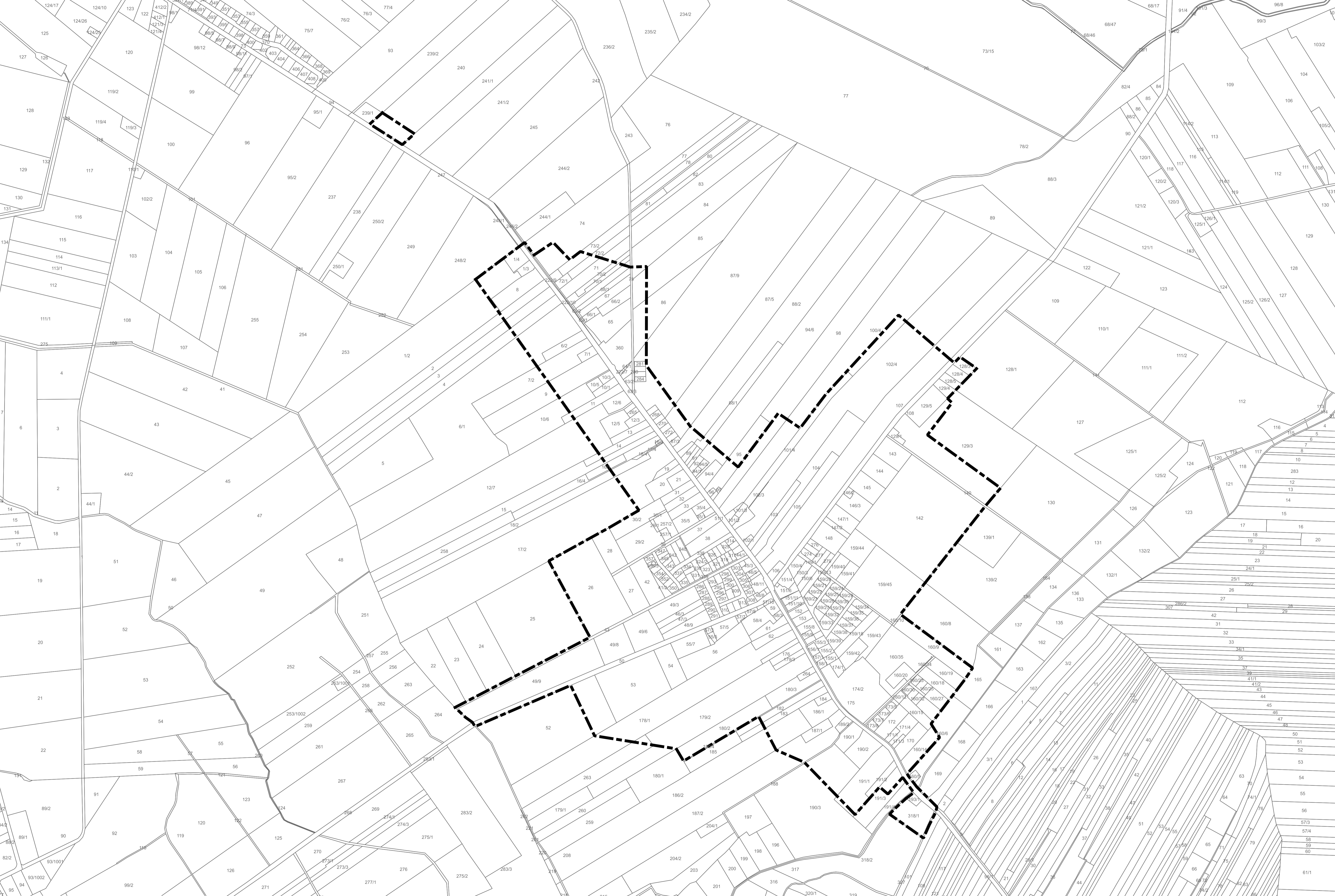
§ 4. Uchyla się Uchwałę nr XVII/133/2016 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo w rejonie ulicy Miłosławskiej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kołaczkowo

Danuta Grabowska



 Granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo, przyjętym Uchwałą nr XXXV/244/2014 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 22 września 2014 r.

Potrzeba sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności weryfikacji przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych w obrębie Borzykowo.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Borzykowo, gmina Kołaczkowo.