

**Zarządzenie nr 326/2022**  
**Wójta Gminy Kołaczkowo**  
**z dnia 25 października 2022 r.**

**w sprawie : ustalenia stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172), uchwały nr XXIX/198/2017 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2017-2025 zarządza się co następuje:

§ 1

Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie gminy w wysokości 5,50 zł.

§ 2

Ze względu na wyposażenie techniczne lokali stawka czynszu określona w § 1 podlega zróżnicowaniu i wynosi odpowiednio:

- a) 100% stawki - lokal posiadający centralne ogrzewanie, łazienkę, WC , kanalizację – 5,50 zł/m<sup>2</sup>,
- b) 90% stawki - lokal posiadający łazienkę, WC, kanalizację – 4,95 zł/m<sup>2</sup>,
- c) 80% stawki - lokal posiadający WC, kanalizację – 4,40 zł/m<sup>2</sup>,
- d) 70% stawki - lokal posiadający instalację wodno-kanalizacyjną – 3,85 zł/m<sup>2</sup>,
- e) 60% stawki - lokal nie posiadający instalacji wodno-kanalizacyjnej – 3,30 zł/m<sup>2</sup>.

§ 3

Stawka czynszu dla najmu socjalnego wynosi: 1,65 zł/m<sup>2</sup>.

§ 4

Do momentu wejścia w życie *Zarządzenia nr 326/2022 Wójta Gminy Kołaczkowo z dnia 25 października 2022 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy* obowiązuje *Zarządzenie nr 230/2021 Wójta Gminy Kołaczkowo z dnia 7.12.2021 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy.*

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki mieniem.

§ 6

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem 1.02.2023 r. z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem 25.10.2022 r.

Wójt Gminy Kołaczkowo

/-/ Teresa Waszak