

Protokół Nr 39/2022

z posiedzenia wspólnego Komisji Rady Gminy Kołaczkowo w dniu 28.11.2022 r. o godz. 15.00 w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Kołaczkwie.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy Kołaczkowo Danuta Grabowska. Powitała zaproszonych gości oraz pracowników UG - lista obecności w załączeniu.

W posiedzeniu uczestniczyło 15 radnych.

Przewodnicząca do przedstawionego porządku obrad wprowadziła zmiany, zamieniono kolejność przedstawiania projektów uchwał.

Przyjęty porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 38.
4. Przedstawienie propozycji zamiany nieruchomości działka ewid. nr 259/2 na działkę ewid. nr 251/1 w Sokolnikach.
5. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu budynku położonego w Borzykowie.
6. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego, położonych w miejscowości Borzykowo.
7. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kołaczkwie.
8. Uchwała w sprawie nadania statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kołaczkwie.
9. Wprowadzenie zmian w budżecie Gminy Kołaczkowo na 2022 rok.
10. Wprowadzenie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kołaczkowo na lata 2022-2027.
11. Wolne głosy i wnioski.

Ad. 3

Protokół nr 38 został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4

Anna Cichowska przedstawiła wniosek w sprawie zamiany gruntów pomiędzy gminą Kołaczkowo, a wnioskodawcą. Przedmiotem zamiany jest część drogi gminnej niepublicznej o oznaczeniu 259 od ulicy Rzecznej na całej długości gospodarstwa wnioskodawcy, z częścią działki nr 251, która należy do wnioskodawcy. Radni zapoznali się mapą, na której zostały wyznaczone działki z wyznaczonymi numerami ewidencyjnymi nr 259/2 oraz 251/1. W październiku 2017 roku oraz w styczniu 2018 roku pozyskano stosowne zgody od właścicieli nieruchomości sąsiednich, którzy korzystali z wyżej wymienionej drogi gminnej. W 2018 roku gmina Kołaczkowo wszczęła postępowanie w sprawie wydania decyzji celu publicznego dla inwestycji polegającej na wydzieleniu gruntu pod drogę publiczną w miejscowości Sokolniki. Wójt Gminy Kołaczkowo wydał decyzję o ustaleniu celu publicznego natomiast we wrześniu 2018 roku wnioskodawca wycofał swój wniosek i zwrócił się o odłożenie tego wniosku w

czasie. W grudniu 2021 roku wpłynął do Urzędu Gminy wniosek o dalsze procedowanie tej sprawy.

Radna Bogusława Wietrzyńska - Stramczewska uważa, że jeżeli są udzielone zgody nie ma nic przeciwko na zamianę tych gruntów. Zapytała o wielkość powierzchni, która będzie zamieniana.

Anna Cichowska odpowiedziała, że działka nr 251/1 posiada powierzchnię 1290 m natomiast działka gminna o nr 259/2 jest o powierzchni 568 m.

Radna Bogusława Wietrzyńska-Stramczewska stwierdziła, że gmina będzie musiała dokonać wykupu gruntu.

Wójt Teresa Waszak odpowiedziała, że aby droga spełniała parametry drogi gminnej musi być o określonej szerokości. Dopowiedziała, że jeżeli właściciel nieruchomości ogrodzi swoją posesję, to przez obecną drogę sprzęt rolniczy nie przejedzie.

Głosowanie w sprawie wyrażenie zgody na zamianę gruntów.

Wyniki głosowania 12 ZA, 0 PRZECIW, 2 WSTRZYMUJĘ SIĘ.

Ad.5

Anna Cichowska wyjaśniła, że w uchwale nr XLVI/309/2022 z dnia 7 listopada 2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu budynku położonego w Borzykowie, wystąpił błąd pisarski. Niewłaściwie został wpisany numer księgi wieczystej. Z tego powodu jest konieczne podjęcie nowej uchwały zmieniającej.

Ad. 6

Anna Cichowska wyjaśniła, że zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Jeżeli Rada Gminy wyrazi zgodę na sprzedaż tej nieruchomości, to odbędzie się w trybie bezprzetargowym.

Radna Bogusława Wietrzyńska-Stramczewska zapytała jaka jest proponowana kwota za wykup gruntu.

Anna Cichowska odpowiedziała, że minimalna kwota za wykup użytkowania wieczystego wynosi 61.000 zł.

Głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego położonych w miejscowości Borzykowo.

Wyniki głosowania 14 ZA, 0 PRZECIW, 0 WSTRZYMUJĘ SIĘ.

Ad. 7 i 8

Justyna Hyżorek kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kołaczkanie przedstawiła projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie utworzenia ZGKiM. Natomiast w przedstawionym statucie ZGKiM zostały doprecyzowane przepisy dotyczące przekazywania dotacji i zwrotu dotacji do gminy.

Radna Bogusława Wietrzyńska - Stramczewska zapytała czego konkretnie dotyczyły uchylane paragrafy w uchwale z 1995 roku w sprawie utworzenia Zakładu Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej w Kołaczkanie.

Justyna Hyżorek kierownik ZGKiM w Kołaczkanie odczytała treść uchylanych paragrafów tj:

„§2. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jest zakładem budżetowym podległym radzie Gminy Kołaczkowo.

§3. siedzibą Zakładu jest wieś Kołaczkowo, a terenem działania gmina Kołaczkowo

§4. kierownika zakładu powoła Zarząd Gminy

§5. przedmiotem działania Zakładu jest między innymi: administrowanie komunalnymi zasobami mieszkaniowymi, utrzymanie terenów zielonych, przystanków PKS, remonty budynków mieszkalnych, utrzymanie czystości oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk, utrzymanie w należytym stanie innych urządzeń komunalnych, świadczenie usług remontowo-budowlanych, utrzymanie wodociągów i zaopatrzenie w wodę, usługi transportowe, oświetlenie ulic.

§6. ust.1 szczegółowe zasady działania oraz organizacji Zakładu określa regulamin organizacyjny

§7. zakład będzie się rozliczał z budżetem gminy

§8. 1. źródłem przychodu zakładu będą opłaty za świadczone usługi

2. dotacje budżetowe

3. rozchody przeznaczone będą na finansowanie zadań określonych w §5.”

Głosowanie w sprawie przyjęcia projektów uchwał.

Wyniki głosowania 14 Za 0 PRZECIW, 0 WSTRZYMUJĘ SIĘ.

Ad. 9

Skarbnik Danuta Olejniczak przedstawiła proponowane zmiany w budżecie gminy według załączonego projektu uchwały.

Na salę obrad weszła radna Małgorzata Jakubowska. W obradach uczestniczy 15 radnych.

Radna Bogusława Wietrzyńska - Stramczewska zapytała czy jest wykonany projekt zagospodarowania stawku przy Urzędzie Gminy oraz czy będzie realizowane to zadanie.

Wójt Teresa Waszak odpowiedziała, że planowana jest realizacja w przyszłym roku, ponieważ czekamy na środki finansowe z Lokalnej Grupy Działania „Z Nami Warto”, od której otrzymaliśmy zapewnienie o dofinansowaniu natomiast tych środków jeszcze nie ma. Koszt zadania jest szacowany między 340 000 zł, a 350 000 zł.

Wójt Teresa Waszak odpowiedziała, że w tym roku nie będzie realizowane to zadanie

Radna Bogusława Wietrzyńska - Stramczewska poprosiła o projekt rewitalizacji stawku.

Wójt Teresa Waszak odpowiedziała, że projekt jest gotowy i zostanie przygotowany na następne spotkanie rady.

Głosowanie w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy Kołaczkowo na 2022 rok.

Wyniki głosowania 15 Za, 0 Przeciw, 0 Wstrzymuje Się.

Ad. 10

Skarbnik Danuta Olejniczak przedstawiła proponowane zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kołaczkowo na lata 2022-2027. Zmiany są adekwatne do zmian w budżecie Gminy Kołaczkowo.

Głosowanie w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kołaczkowo na lata 2022-2027.

Wyniki głosowania 15 Za, 0 Przeciw, 0 Wstrzymuje Się.

Ad.11.

Radny Robert Ptaszyński poprosił o informację na temat rozprowadzania węgla przez gminę w preferencyjnej cenie.

Wójt Teresa Waszak odpowiedziała, że gmina podpisała umowę z firmą Mach-Pasz, która będzie dystrybuować węgiel. Miejscem, z którego ta firma będzie odbierała węgiel to Sępólno Krajeńskie. Mieszkaniec gminy, który zadeklaruje chęć zakupu węgla po preferencyjnej cenie musi opłacić węgiel na konto Gminy i następnie odebrać go od firmy, która będzie zajmowała się dystrybucją. Na ten moment nie wiadomo kiedy węgiel będzie dostępny.

Radna Bogusława Wietrzyńska - Stramczewska zapytała do kogo konsument będzie mógł się zwrócić jeżeli jakość zakupionego węgla będzie bardzo zła.

Wójt Teresa Waszak odpowiedziała, że w takim przypadku mieszkaniec będzie mógł się zwrócić do gminy. Obecnie zamówień mamy na 700 ton, natomiast nie mamy wpływu na jakość węgla.

Radny Michał Stefański zapytał czy jest zakupiony olej opałowy do szkół.

Skarbnik Danuta Olejniczak odpowiedziała, że olej jest zakupiony i szkoły są wyposażone w opał.

Wójt Teresa Waszak poinformowała, że w ramach dofinansowania z programu Polski Ład będzie realizowana termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kołaczku. Nie udało się pozyskać środków na projekt budowy przedszkola w Sokolnikach. Koncepcja zamiany tych zadań wymagałaby dostosowania projektu przedszkola do obowiązujących wymogów, które należałoby wprowadzić do projektu np. odnawialne źródła energii.

Radna Bogusława Wietrzyńska-Stramczewska uważa, że projektowane przedszkole jest zbyt duże na obecne zapotrzebowanie, ponieważ dzieci jest coraz mniej.

Wójt Teresa Waszak odpowiedziała, że planowane są trzy oddziały przedszkolne i jeden oddział żłobkowy. Uważa, że jest tendencja do budowania przedszkoli i żłobków, na które będzie można pozyskać dofinansowanie z programu Maluch +.

Radny Michał Stefański zapytał o koszt nakładki radiowej na podliczniki.

Wójt Teresa Waszak odpowiedziała, że szacowany koszt nakładki radiowej na podliczniki to około 200 zł.

Pan Filip Biernat zapytał skąd będzie pochodził węgiel, który będzie dystrybuowany przez gminę.

Wójt Teresa Waszak odpowiedziała, że prawdopodobnie będzie pochodził z Indonezji.

Protokół sporządziła
Monika Jazic

Przewodnicząca Komisji
Danuta Grabowska