

**UCHWAŁA NR XVI/113/2020  
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 24 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kołaczkowo nieruchomości gruntowej położonej  
w obrębie geodezyjnym Zieliniec dz. nr 263/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 817 ze zm.) Rada Gminy Kołaczkowo uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kołaczkowo nieruchomości gruntowej o oznaczeniu geodezyjnym dz. nr 263/3 obręb Zieliniec o powierzchni 0,4800 ha. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00023540/8, a właścicielem jest Skarb Państwa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kołaczkowo

**Danuta Grabowska**

## Uzasadnienie

Nieruchomość nr 263/3 obręb Zieliniec o powierzchni 0,4800 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00023540/8 stanowi własność Skarbu Państwa i jest zarządzana przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział w Poznaniu. Ww. nieruchomość jest faktycznie użytkowana jako droga. Stosownie do brzmienia art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących między innymi nabywania nieruchomości. Ta regulacja nie oznacza, że Wójt ma pełną swobodę w gospodarowaniu nieruchomościami.

W przypadku nabycia nieruchomości na rzecz gminy stanowiących własność Skarbu Państwa i zarządzanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział w Poznaniu należy stosować przepisy art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 817 ze zm.).

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.