

**UCHWAŁA NR LII/367/2023
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 8 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kołaczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Gminy Kołaczkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo, uchwalonego Uchwałą XXV/187/2021 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 25 stycznia 2021 r., zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów położonych na obszarze gminy Kołaczkowo.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium zostały określone na załącznikach graficznych nr 1-5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie zmiany Studium w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Uchyła się Uchwałą Nr LI/362/2023 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 3 kwietnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo.

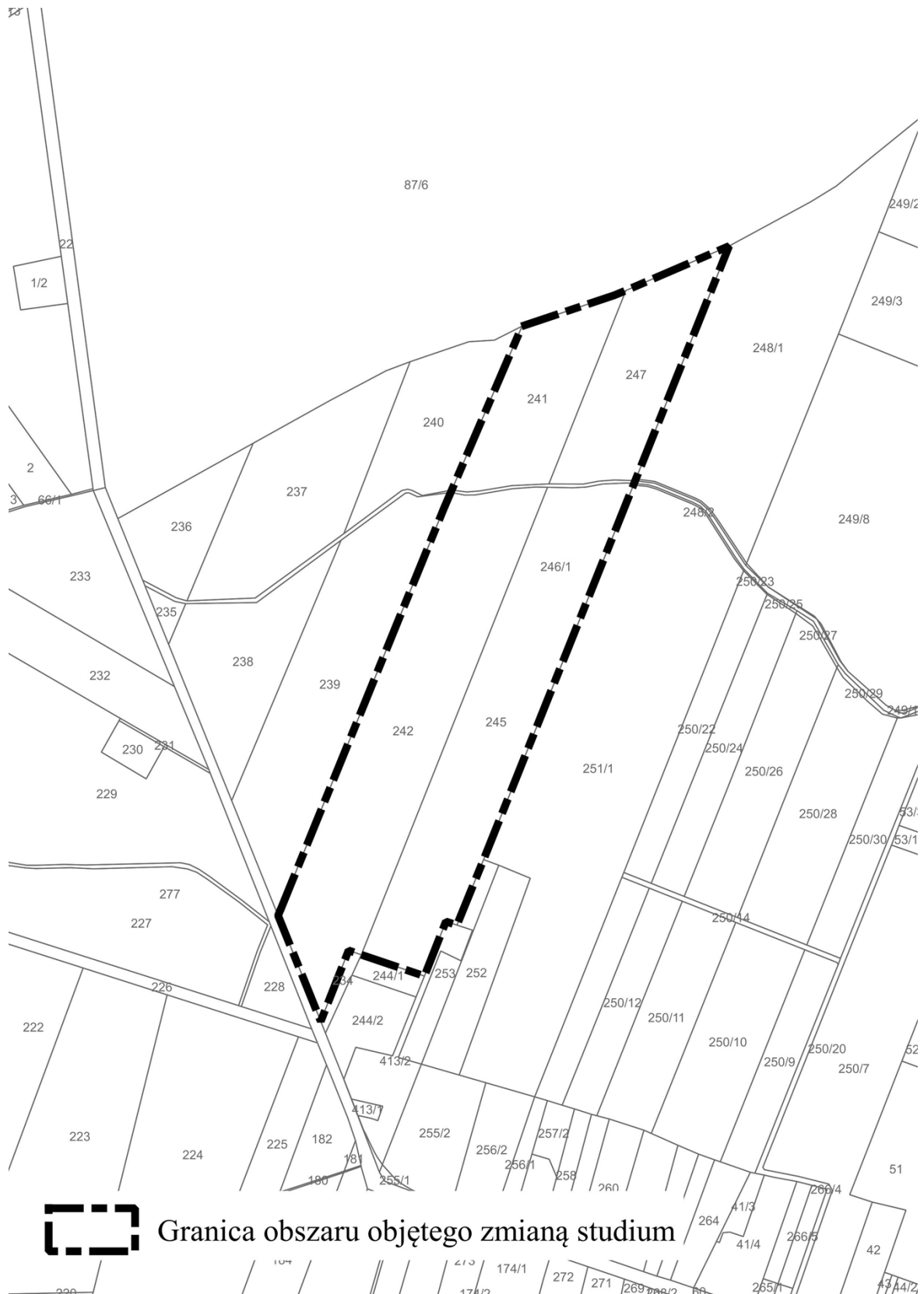
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

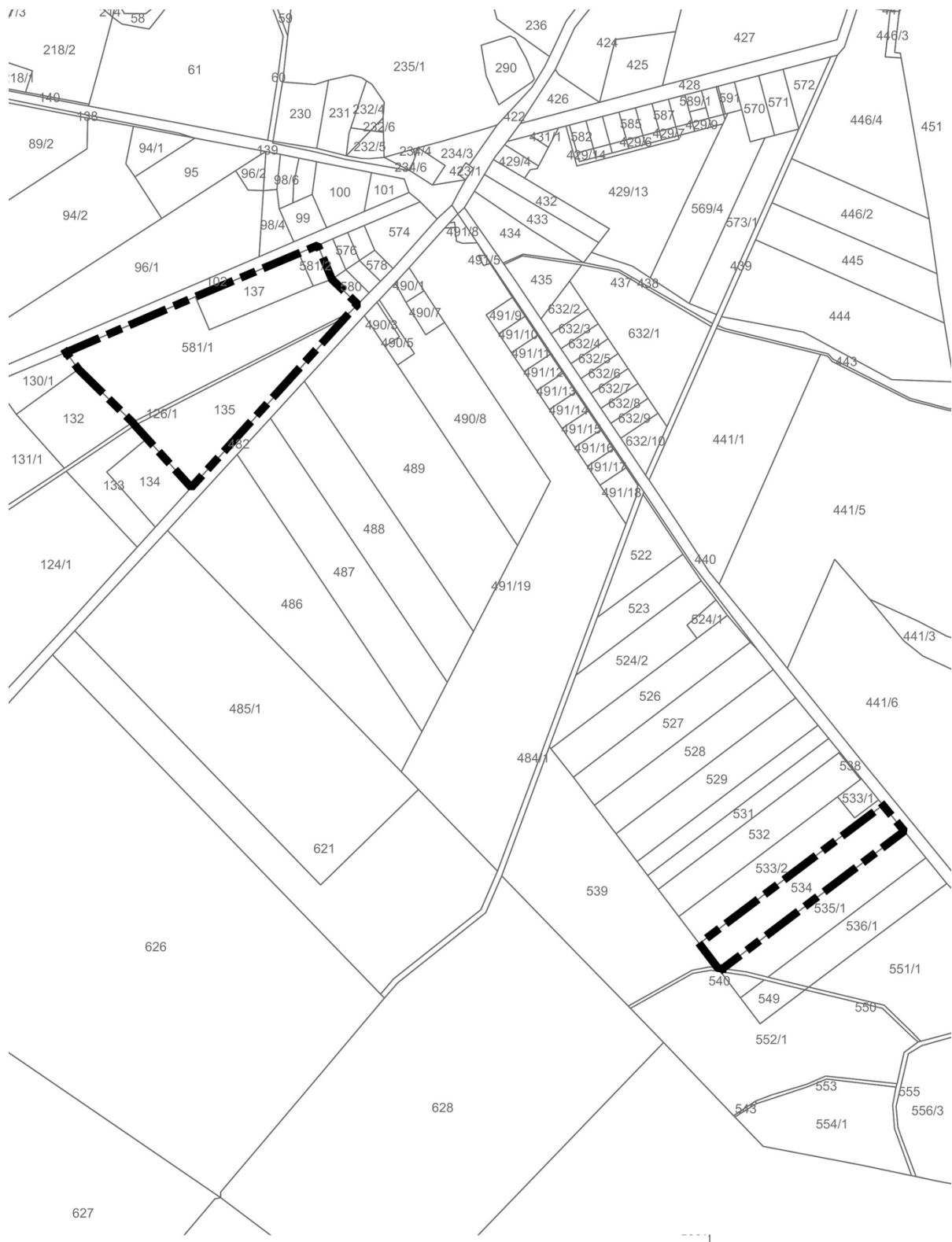
Przewodniczący Rady Gminy
Kołaczkowo

Danuta Grabowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/367/2023
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 8 maja 2023 r.

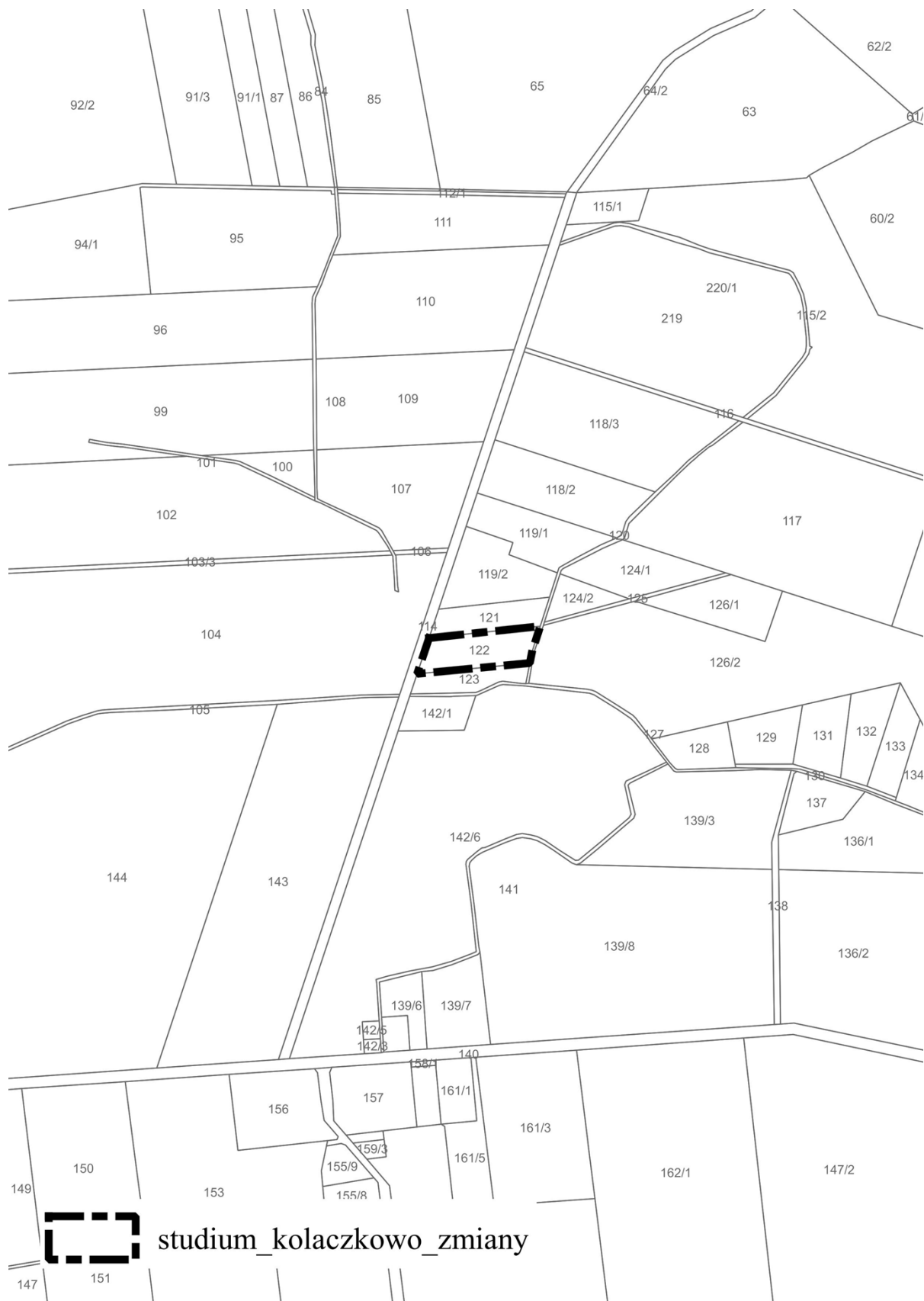


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/367/2023
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 8 maja 2023 r.

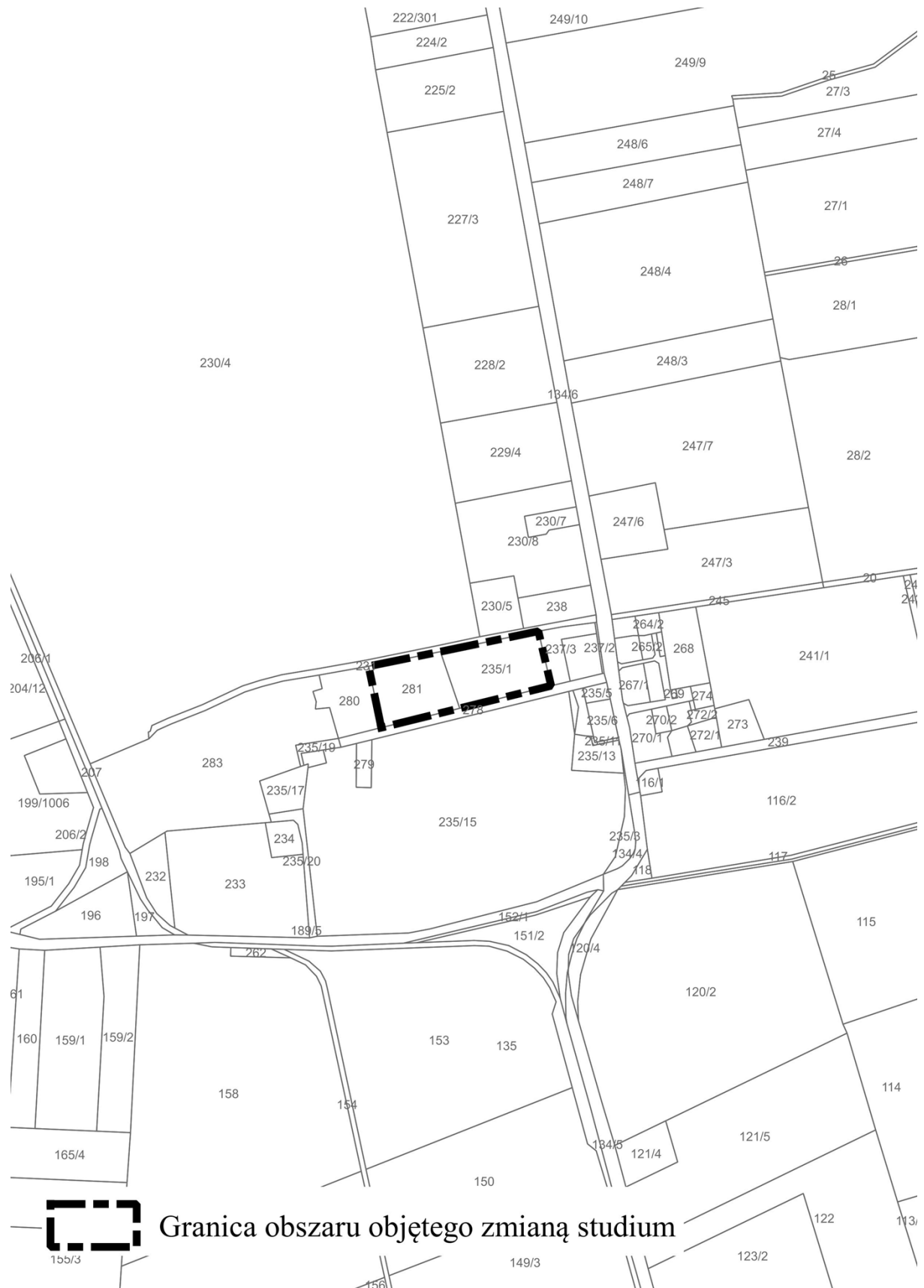


Granica obszaru objętego zmianą studium

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/367/2023
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 8 maja 2023 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/367/2023
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 8 maja 2023 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LII/367/2023
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 8 maja 2023 r.



Granica obszaru objętego zmianą studium

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 27 zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z wniosków właścicieli terenów w zakresie z zmiany dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów położonych na obszarze gminy Kołczkowo.

Dla uwzględnienia wnioskowanych zmian niezbędne jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczkowo. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczkowo.