UCHWAŁA NR LIII/376/2023
RADY GMINY KOŁACZKOWO

z dnia 20 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu, stanowiącego własność Gminy Kołaczkowo na okres 25 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), **Rada Gminy Kołaczkowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o powierzchni 30 m^2, położonej w Kołaczkowie, stanowiący fragment działki ewidencyjnej nr 153/33, obręb Kołaczkowo, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00024814/7 na okres 25 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w **§ 1.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kołaczkowo

Danuta Grabowska

Załącznik do uchwały Nr LIII/376/2023
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 20 czerwca 2023 r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (…).

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własnośc Gminy Kołaczkowo i położona jest w Kołackowie dz. nr 153/33. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/223/2021 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Kołaczkowo, gmina Kołaczkowo, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.