**Umowa nr …………………..**

zawarta dnia ……………..

pomiędzy **Gminą Kołaczkowo**, pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo

reprezentowaną przez:

Teresę Waszak – Wójt Gminy Kołaczkowo,

przy kontrasygnacie Danuty Olejniczak – Skarbnik Gminy Kołaczkowo

zwaną dalej Zamawiającym

a firmą

……………………………….

……………………………….

……………………………….

zwaną dalej Wykonawcą

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do objęcia nadzoru inwestorskiego dotyczącego „Pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie zagospodarowanie miejsca rekreacji wraz ze stawkiem przy Urzędzie Gminy w Kołaczkowie
2. Wykonawca wykona zadanie od ………………... do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych, wraz z ich rozliczeniem końcowym.

**§2**

**Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1. Usługa obejmuje w szczególności:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji,
3. minimum 2 wizyt w tygodniu na budowie w trakcie realizacji inwestycji,
4. organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w  realizacji robót przez Wykonawcę,
5. systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
6. rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji;
7. sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
8. prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych,
9. wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót, poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczania do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
10. żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
11. weryfikacja oraz kontrola czy Podwykonawcy zostali pisemnie zgłoszeni Zamawiającemu,
12. udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania robót oraz czuwanie nad terminowym wykonywaniem robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania oraz jego aktualizacją i weryfikacja dokumentów rozliczeniowych robót,
13. udzielanie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
14. opiniowanie wniosków Wykonawcy o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót;
15. na wniosek Zamawiającego opracowywanie informacji z realizowanego zadania inwestycyjnego;
16. nadzorowanie skompletowania Operatu Kolaudacyjnego,
17. przybycie i podjęcie czynności na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych na wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
18. uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym,
19. pomoc Zamawiającemu przy sporządzaniu sprawozdań okresowych do podmiotu współfinansującego realizację zakresu rzeczowego.

**§ 3**

**Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
2. w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie,
3. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w niniejszej umowie.
4. Kary umowne, o których mowa w pkt 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§4**

**Błędy w nadzorze**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w pkt 1.

**§ 5**

**Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w sytuacji gdy:
2. Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
3. trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
4. Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie umowne**

* 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcywynagrodzenie umowne brutto w wysokości **:……………………..**  (słownie: ……………………………………………… zł brutto)
  2. Należność zostanie wypłacona w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego rachunku po wykonaniu zlecenia i dokonanym odbiorze końcowym robót określonych w § 1 niniejszej umowy.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo  Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.............................................. .....................................................

***(Zamawiający) (Wykonawca)***