

**UCHWAŁA NR LXI/436/2024
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 26 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kołaczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) Rada Gminy Kołaczkowo **uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczkowo, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: działka ewidencyjna nr 155/13, obręb Kołaczkowo dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą numer PO1F/00019909/2.

2. Przebieg linii i pasa służebności przesyłu przez nieruchomość określa mapa stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kołaczkowo

**Danuta Grabowska-
Garbaciak**

Mapa do celów projektowanych

1.

ND.6640.7
woj. w/w
pow. WR
jedn. ewide obręb KC
miejscowo: Ark 5 /sekc
zasieg akti
Układ wysc
Układ współrzędnych prostokątnych 2000
stan na dzień 2023-04-13

Rady Gminy Kołaczkowo
KOŁACZKOWO (303001_2)
OWO (0109)
dnia 26 lutego 2024 r.
97.14.4.1:3

WOLNO REPRODUKOWAĆ
PO NANIESIENIU PROJEKTU

S. C GEO – SAW

Mateusz Sawicki

usługi geodezyjne

62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka 37

NIP 784-19-31-700 Regon 681089046

mgr inż. **MATEUSZ SAWICKI**

geodeta uprawniony

Zaswiadcz. Głównego Geod. Kł. nr 16931

62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka 37

Nie wyklucza się istnienia
w terenie innych nie wskazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

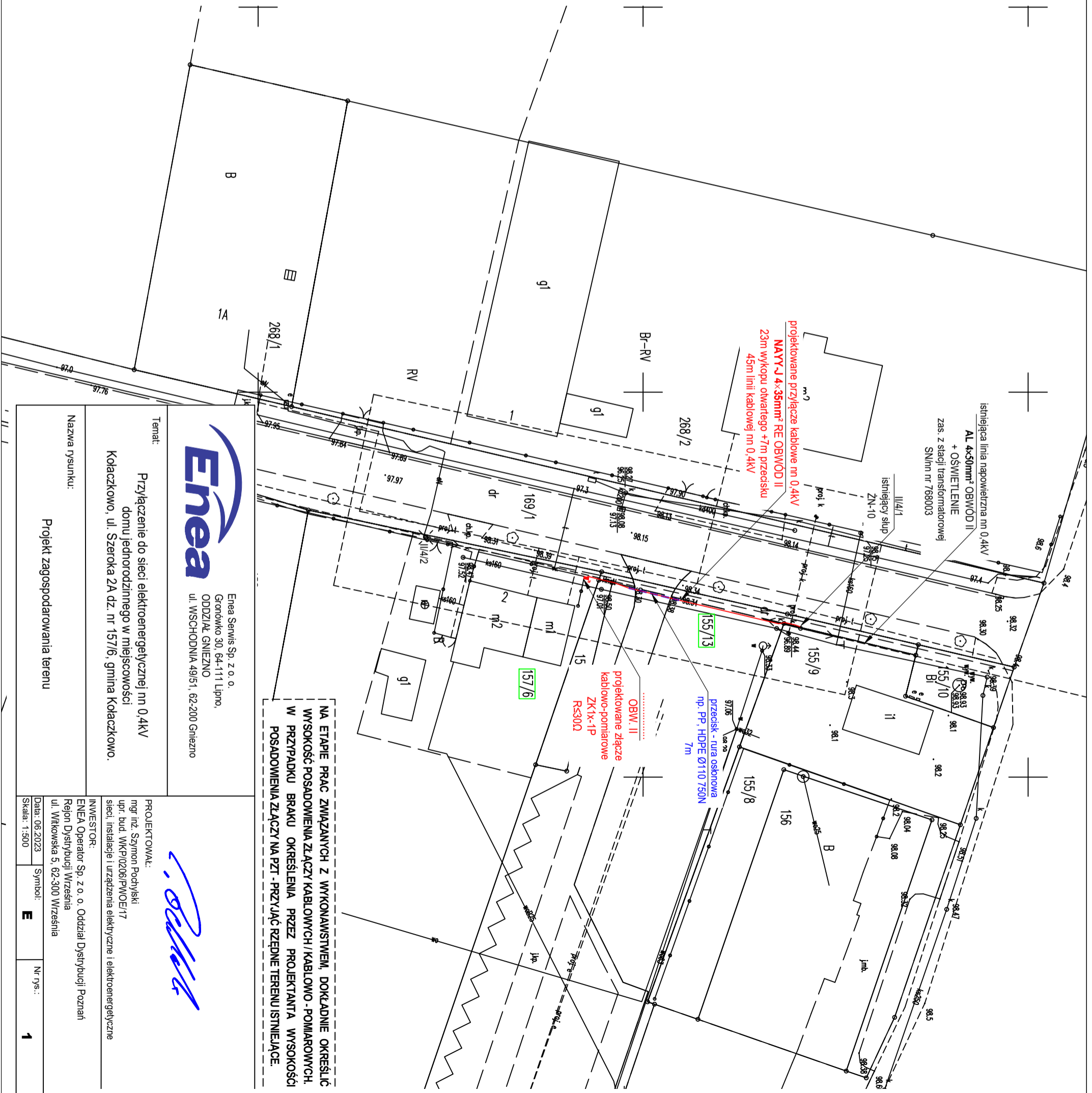
Oznaczenie i informacje o służbnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych
--	--

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny
poczynając od zweryfikowania. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ND.6640.739.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wzrzesiński
Wykonawca prac geodezyjnych	S. C. GEO-SAW Mateusz Sawicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr..... z dn. 29.04.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mateusz Sawicki Nr uprawnień 16931

za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Szymon Pochyński
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencji WKRF/0206/PWOE/17



Enea Serwis Sp. z o. o.
Gonowko 30, 64-111 Lipno,
ODDZIAŁ GNIEZNO
ul. WSCHODNIA 49/51, 62-200 Gniezno

Temat:

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej m 0,4kV
domu jednorodzinnego w miejscowości
Kołaczkowo, ul. Szeroka 2A dz. nr 157/6, gmina Kołaczkowo.

Nazwa rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

NA ETAPIE PRAC ZWIĄZANYCH Z WYKONAWSTWEM, DOKŁADNIE OKREŚLIĆ
WYSOKOŚĆ POSADOWIENIA ZŁĄCZY KABLOWYCH/KABLOWO-POMIAROWYCH,
W PRZYPADKU BRAKU OKREŚLENIA PRZEZ PROJEKTANTA WYSOKOŚCI
POSADOWIENIA ZŁĄCZY NA PZI - PRZYJAĆ RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Szymon Pochyński
upr. bud. WKRF/0206/PWOE/17

INWESTOR:
ENEA Operator Sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Wzrzesnia
ul. Witkowska 5, 62-300 Wzrzesnia

Data: 06.2023 Symbol: **E** Nr rys.: **1**
Skala: 1:500

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Kołczkowo jest podyktowane budową linii elektroenergetycznej, której przebieg został zaprojektowany między innymi w działce ewidencyjnej nr 155/13, obręb Kołczkowo stanowiących własność Gminy Kołczkowo.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.