

**UCHWAŁA NR LXII/447/2024
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie wyrażania zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Zieliniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), **Rada Gminy Kołaczkowo uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Kołaczkowo, obręb Zieliniec, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Kołaczkowo na rzecz osób fizycznych prawa własności działek ewidencyjnych numer:

- **263/8 obręb Zieliniec**, położona w Gminie Kołaczkowo, stanowiąca własność Gminy Kołaczkowo, o powierzchni 0,1262 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1F/00054237/7,
- **263/10 obręb Zieliniec**, położona w Gminie Kołaczkowo, stanowiąca własność Gminy Kołaczkowo, o powierzchni 0,2491 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1F/00054237/7,

w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Kołaczkowo przez osoby fizyczne prawa własności działek ewidencyjnych numer:

- **263/6 obręb Zieliniec**, położona w Gminie Kołaczkowo, o powierzchni 0,2300 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1F/00026152/2,
- **263/12 obręb Zieliniec**, położona w Gminie Kołaczkowo, o powierzchni 0,1522 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1F/00031408/0, z przeznaczeniem na regulację granic nieruchomości w związku z przebiegiem drogi nr 397548P.

§ 2. 1. Lokalizację działek, będących własnością Gminy Kołaczkowo, o których mowa w § 1, stanowią Załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Lokalizację działek, będących własnością osób fizycznych, o których mowa w § 1, stanowią Załączniki nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana z zastosowaniem dopłaty.

§ 4. Wymienione w uchwale Załączniki 1–4 stanowią jej integralną część.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołaczkowo oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kołaczkowo w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy
Kołaczkowo

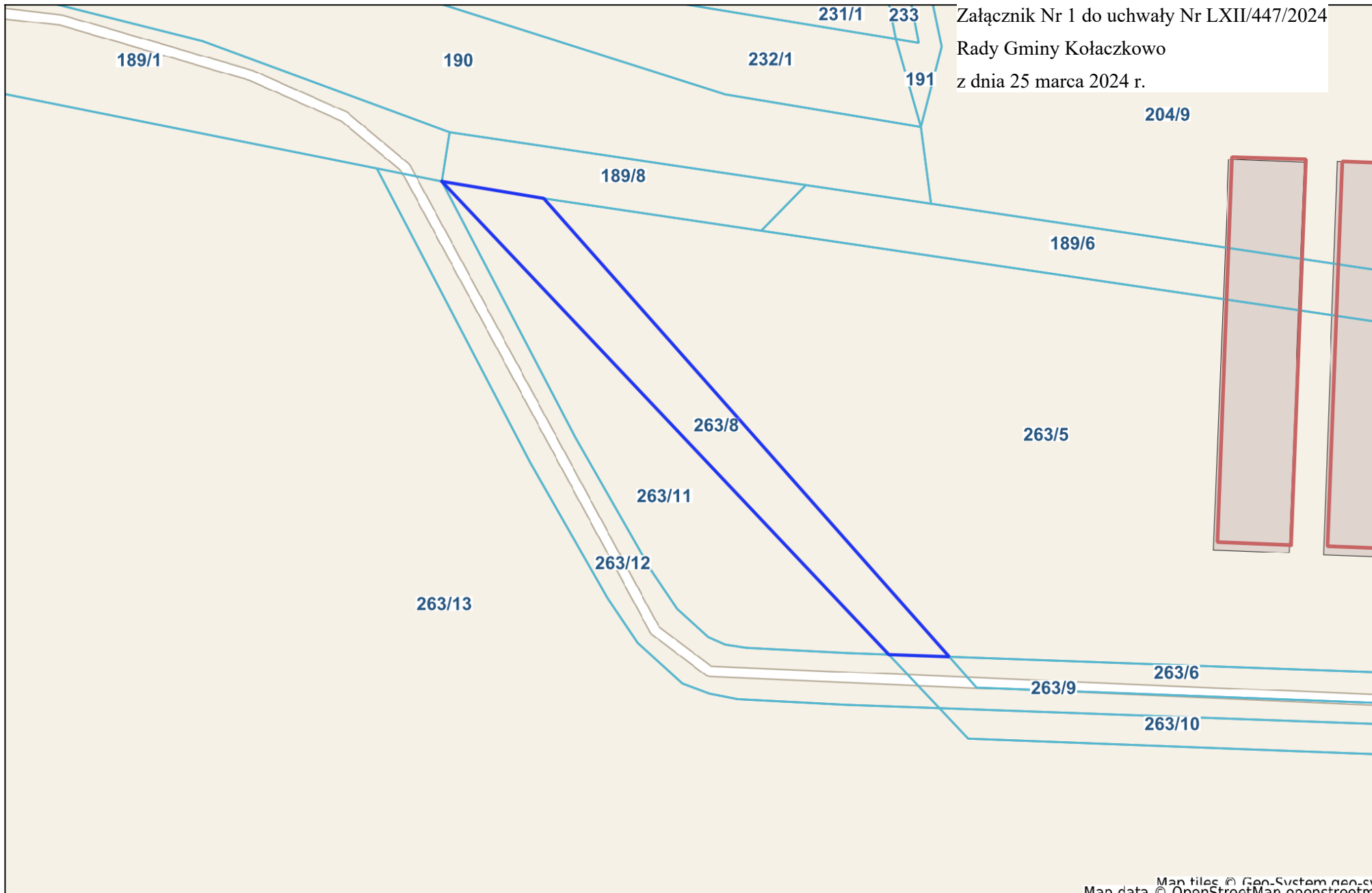
**Danuta Grabowska-
Garbaciak**



Kołaczkowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII/447/2024
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 25 marca 2024 r.



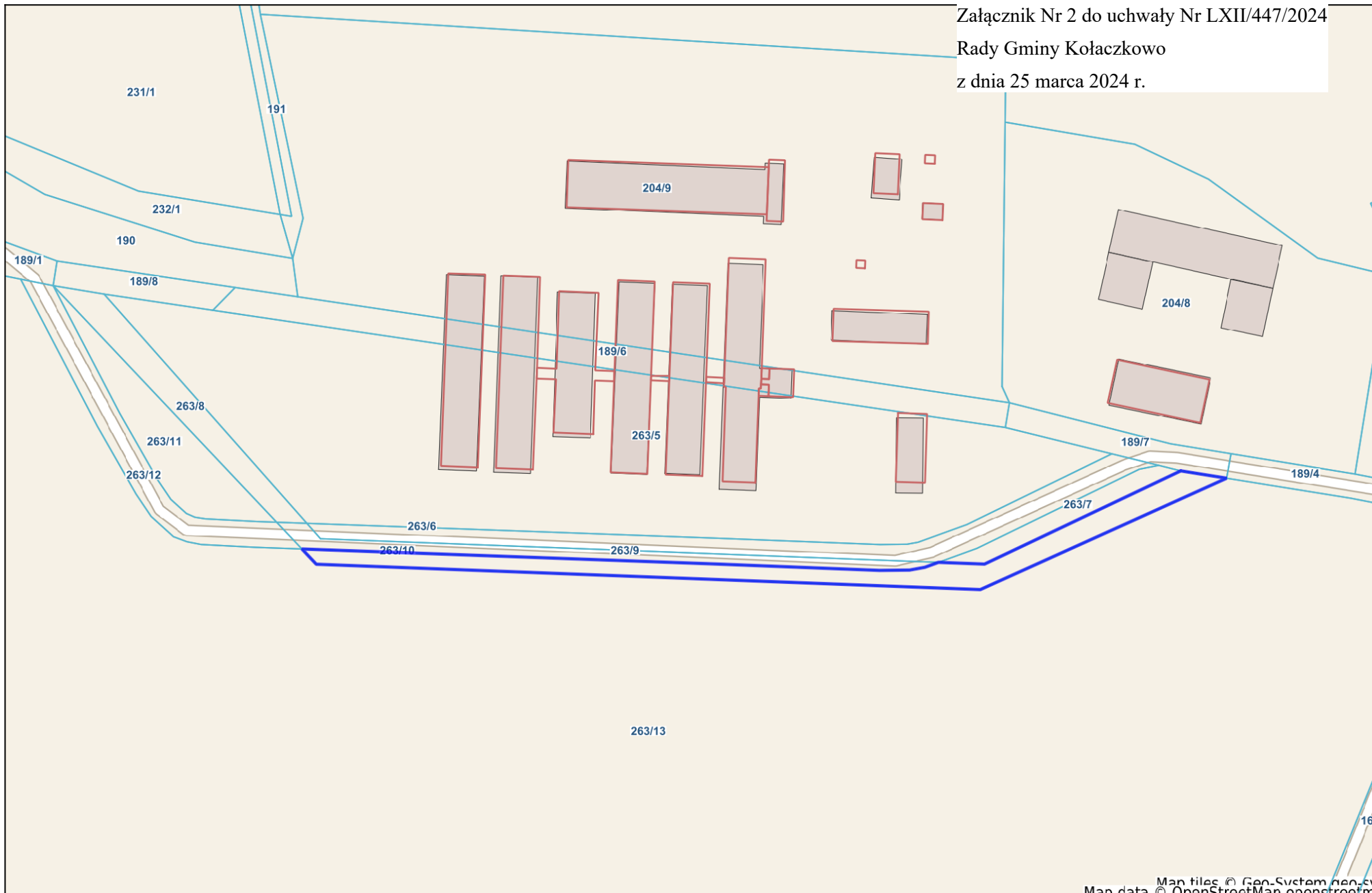
Map tiles © Geo-System geo-cms
Map data © OpenStreetMap contributors



Kołaczkowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/447/2024
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 25 marca 2024 r.



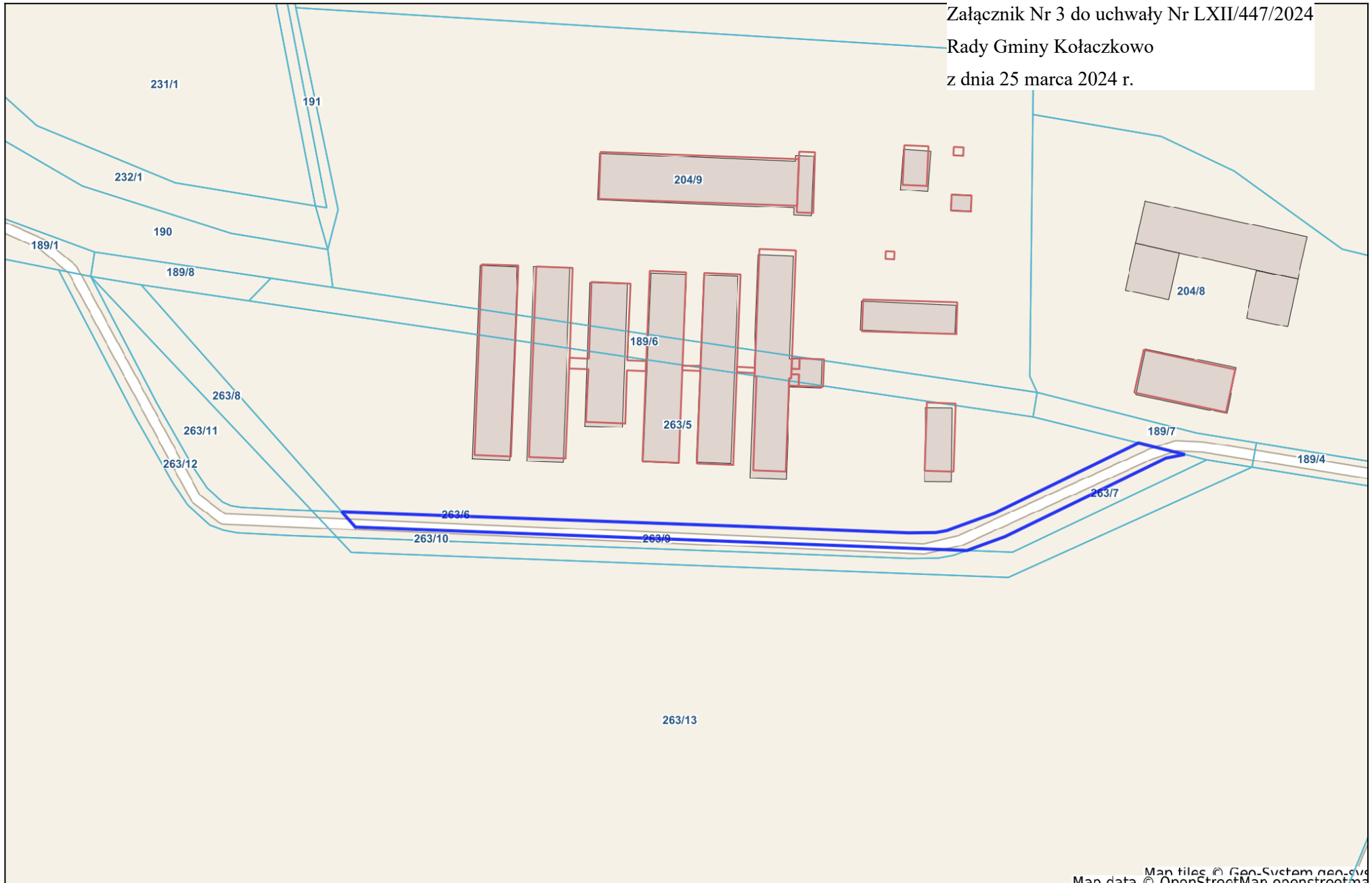
Map tiles © Geo-System geo-sys
Map data © OpenStreetMap contributors



Kołaczkowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/447/2024
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 25 marca 2024 r.



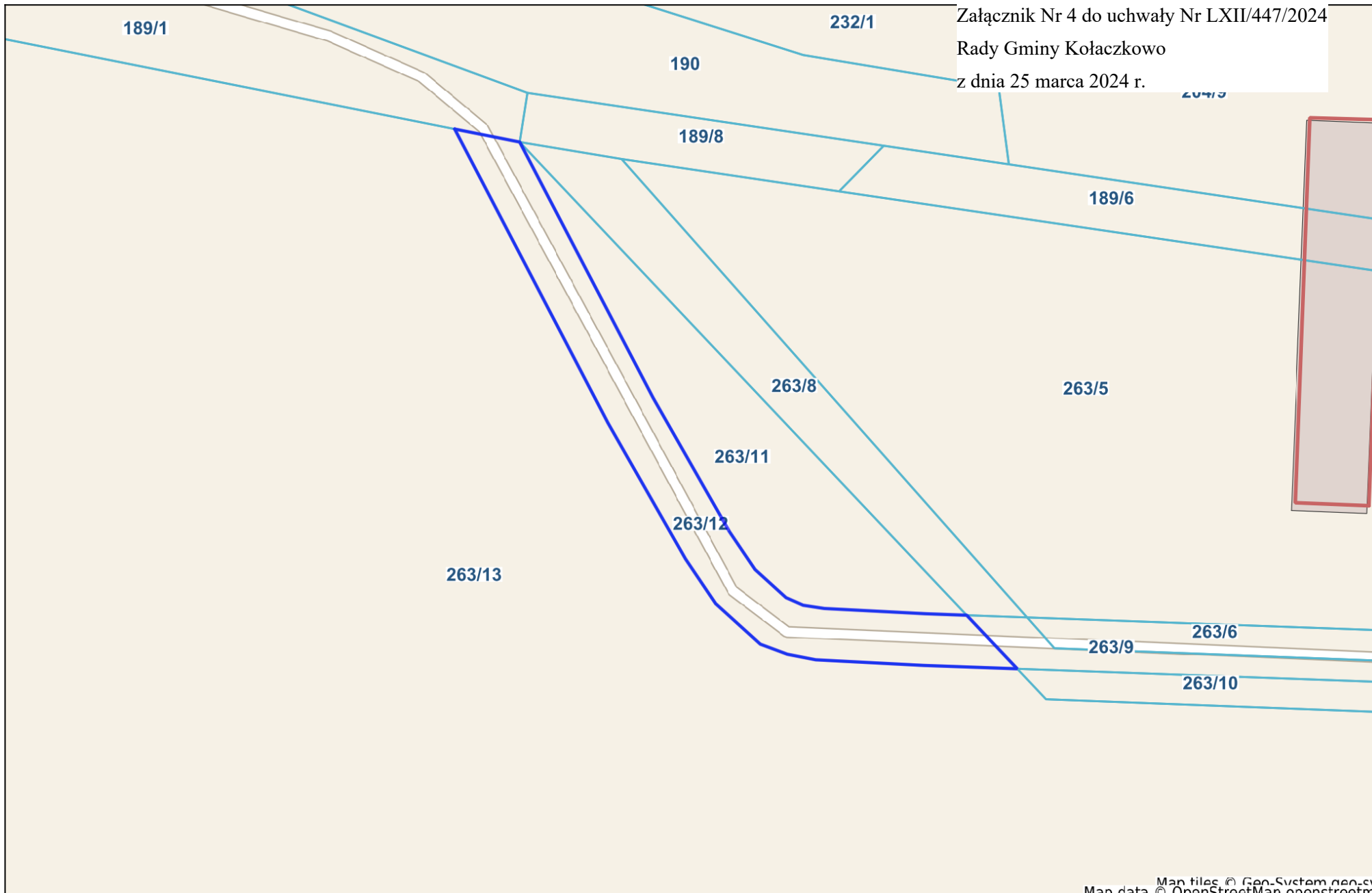
Map tiles © Geo-System geo-gis
Map data © OpenStreetMap contributors



Kołczkowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXII/447/2024
Rady Gminy Kołczkowo
z dnia 25 marca 2024 r.



Map tiles © Geo-System geo-cms
Map data © OpenStreetMap contributors

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Gmina Kołaczkowo przedstawia do zamiany nieruchomości:

- dz. ewid. nr **263/8** oraz dz. ewid. nr **263/10**, obręb Zieliniec, gmina Kołaczkowo, stanowiące własność Gminy Kołaczkowo, o powierzchni łącznej 0,3753 ha, dla których Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą o numerze *PO1F/00054237/7*.

Osoby fizyczne przedstawiają do zamiany nieruchomości:

- dz. ewid. nr **263/6**, obręb Zieliniec, gmina Kołaczkowo, o powierzchni 0,2300 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą o numerze *PO1F/00026152/2*,

- dz. ewid. nr **263/12**, obręb Zieliniec, gmina Kołaczkowo, o powierzchni 0,1522 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą o numerze *PO1F/00031408/0*.

W związku z przedstawionym stanem prawnym i faktycznym, należy uregulować stan prawny ww. nieruchomości według użytkowania i dostosować go do rzeczywistego przebiegu drogi, przebiegającej przez działki ewidencyjne numer: 263/6, 263/12. W związku z powyższym zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany rzeczonych nieruchomości.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zasadą jest, że stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.