

**ZARZĄDZENIE NR 450/2024**  
**WÓJTA GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczkowo przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały nr LXII/447/2024 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie wyrażania zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Zieliniec **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik nr 1, na okres 21 dni.

**§2.** Informację o wykazie, o których mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki mieniem.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kołaczkowo

/-/ Teresa Waszak

## W Y K A Z

Stosownie do Uchwały nr LXII/447/2024 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie wyrażania zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Zieliniec Wójt Gminy Kołaczkowo podaje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczkowo przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym:**  
(zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.))

Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
Obręb	Numer działki	Księga Wieczysta					
Zieliniec	263/8	PO1F/00054237/7	0,1262	Grunty rolne zabudowane	Brak MPZP W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy obsługi produkcji rolnej.	48 500,00 zł netto	Zbycie w drodze bezprzetargowej z uwagi na zamianę nieruchomości. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
Zieliniec	263/10	PO1F/00054237/7	0,2491	Grunty orne	Brak MPZP W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny gruntów rolnych oraz linie elektroenergetyczne średniego napięcia.	24 600,00 zł netto	

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 uogn pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości tj. do dnia 24 maja 2024 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołaczkowo oraz na stronie internetowej urzędu ([bip.kolaczkowo.pl](http://bip.kolaczkowo.pl)) na okres 21 dni od 12 kwietnia 2024 r. do 3 maja 2024 r.

Wójt Gminy Kołaczkowo  
/-/ Teresa Waszak

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 450/2024  
Wójta Gminy Kołaczkowo  
z dnia 10 kwietnia 2024 r.

## **INFORMACJA**

Wójt Gminy Kołaczkowo na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołaczkowo oraz na stronie internetowej urzędu ([bip.kolaczkowo.pl](http://bip.kolaczkowo.pl)) dostępny jest wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczkowo przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym.