



## WÓJT GMINY KOŁACZKOWO

*ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kołaczkowo*

**1. część działki nr 34/8**, położona we wsi **Bieganowo o powierzchni 0,2119 ha**, w tym grunty orne (RIIIb 0,0170), (RIVa 0,0140), (RIVb 0,1809), księga wieczysta PO1F/00024911/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Przedstawiona do przetargu część działki nie posiada zjazdu z drogi publicznej, pozostałych obciążeń i zobowiązań brak.

Cena wywoławcza: 4,80 q żyta  
Wysokość wadium: 50,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **4 września 2024 r. o godz. 9:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Kołaczkwie

**2. działka nr 72**, położona we wsi **Bieganowo o powierzchni 1,2300 ha**, w tym grunty orne (RIVa 0.4200), pastwiska (PsIV 0.5500), (PsV 0.1600), lasy (LsIV 0.1000), księga wieczysta PO1F/00015272/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 18,40 q żyta  
Wysokość wadium: 170,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **4 września 2024 r. o godz. 9:30** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Kołaczkwie

**3. część działki nr 39/2**, położona we wsi **Gorazdowo o powierzchni 1,0000 ha**, w tym grunty orne (RIIIb 0,1465), (RIVb 0,8535), księga wieczysta PO1F/00025596/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni. MPZP w części działki: Tereny dróg publicznych, Tereny rolnicze. W DZIALE III księgi wieczystej – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – wpisana służebność przesyłu na rzecz INEA S.A.

Cena wywoławcza: 21,00 q żyta  
Wysokość wadium: 190,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **4 września 2024 r. o godz. 10:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Kołaczkwie

**4. działka nr 35/13**, położona we wsi **Gorazdowo o powierzchni 7,0075 ha**, w tym grunty orne (RIIIb - 0,9864), (RIVa - 4,3206), (RIVb - 1,7005), księga wieczysta PO1F/00035536/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 200,00 q żyta  
Wysokość wadium: 2 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **4 września 2024 r. o godz. 10:30** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Kołaczkwie

**5. działka nr 76**, położona we wsi **Grabowie Królewskim o powierzchni 0,7700 ha**, w tym grunty orne (RIIb - 0,7700), księga wieczysta PO1F/00025506/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 18,00 q żyta

Wysokość wadium: 170,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **4 września 2024 r. o godz. 11:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Kołaczkanie

**6. działka nr 66**, położona we wsi **Kołaczkowo o powierzchni 0,5000 ha**, w tym grunty orne (RIIb - 0,5000), księga wieczysta PO1F/00015316/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni. MPZP: Tereny zabudowy zagrodowej. Brak obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 11,30 q żyta

Wysokość wadium: 100,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **4 września 2024 r. o godz. 11:30** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Kołaczkanie

**7. część działki nr 131**, położona we wsi **Kołaczkowo o powierzchni 0,7286 ha**, w tym grunty orne (RIVa 0,0801), (RIVb 0,0395), (RV 0,6090), księga wieczysta PO1F/00004413/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 13,30 q żyta

Wysokość wadium: 120,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **4 września 2024 r. o godz. 12:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Kołaczkanie

**8. działka nr 239/4**, położona we wsi **Sokolniki o powierzchni 1,6988 ha**, w tym grunty orne (RV 0,5766), pastwiska (PsV 1,0722), lasy (LsVI 0,0500), księga wieczysta PO1F/00025224/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W DZIALE III księgi wieczystej – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – wpisana służebność przesyłu na rzecz ENEA OPERATOR SP Z O.O.

Cena wywoławcza: 25,10 q żyta

Wysokość wadium: 230,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **4 września 2024 r. o godz. 12:30** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Kołaczkanie

**9. działka nr 46**, położona we wsi **Splawie o powierzchni 1,3400 ha**, w tym łąki trwałe (ŁV - 0,8500 ha), grunty orne (RV – 0,4223ha), (RVI – 0,0377 ha), grunty pod rowami (W – 0,0300 ha), księga wieczysta PO1F/00015031/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 19,00 q żyta

Wysokość wadium: 180,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **4 września 2024 r. o godz. 13:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Kołaczkanie

**10. działka nr 51/3**, położona we wsi **Zielińcu o powierzchni 0,2500 ha**, w tym grunty orne (RIVa 0,2500), księga wieczysta PO1F/00026987/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 5,30 q żyta

Wysokość wadium: 50,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **4 września 2024 r. o godz. 13:30** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Kołaczkowie

**11. część działki nr 83/4**, położona we wsi **Żydowo o powierzchni 0,7583 ha**, w tym grunty orne (RIIIa 0,4741), (RIIIb 0,1853), (RIVb 0,0989), księga wieczysta PO1F/00032395/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 18,50 q żyta

Wysokość wadium: 170,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **4 września 2024 r. o godz. 14:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Kołaczkowie

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości określonej dla konkretnej nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Kołaczkowie nr 36 9681 0002 1100 0143 0011 0353 - Powiatowy Bank Spółdzielczy we Wrześni o. Kołaczkowo w terminie do dnia **29 sierpnia 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Kołaczkowo.

Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki w tytule przelewu. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium, które zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego na rok 2024 w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty. W przypadku ustanowienia pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej wzięcie w dzierżawę nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres trzech lat. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, płatnego w terminie do 30 września każdego roku. W przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawny pobierane będą odsetki ustawowe. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Bliższych informacji dotyczących warunków przetargu udziela Inspektor ds. gospodarki mieniem w siedzibie Urzędu Gminy w Kołaczkowie – pok. 19 lub telefonicznie pod numerem 061 438 03 39.

Wójt Gminy Kołaczkowo  
/-/ Mariusz Gomulski