

**UCHWAŁA NR VI/35/2024  
RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie gruntu położonego w miejscowości Sokolniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Kołaczkowo uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wdzierżawienie na okres 5 lat gruntu o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Kołaczkowo położonego na działce ewidencyjnej numer 99, obręb Sokolniki, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00028137/5, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w **§ 1.**

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kołaczkowo

**Małgorzata Jakubowska**

Załącznik do uchwały Nr VI/35/2024  
Rady Gminy Kołaczkowo  
z dnia 16 września 2024 r.

## Uzasadnienie

Nieruchomość o oznaczeniach geodezyjnych działka numer 99, obręb Sokolniki, o powierzchni 0,1600 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00028137/5 stanowi własność Gminy Kołaczkowo.

Dnia 30 lipca 2024 r. do Wójta Gminy Kołaczkowo wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy z dnia 1 października 2019 r., dotyczącej części działki nr 99, obręb Sokolniki, o powierzchni 0,0500 ha, na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...).

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.