

Kołaczkowo dnia .....

.....  
(Imię i Nazwisko lub jednostka organizacyjna inwestora )

.....  
(adres zamieszkania kod pocztowy , siedziba )  
nr tel kontaktowego.....

## URZĄD GMINY KOŁACZKOWO

### WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej

na.....  
.....  
.....

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem :

1. Właściciel działki\działek objętych wnioskiem :(imię i nazwisko,adres zamieszkania ,nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej).....  
.....
2. Położenie działki\działek (adres inwestycji.....  
.....
3. Oznaczenie geodezyjne obręb.....,arkusz.....,nr geodezyjny działek\działki .....powierzchnia w m.....

II. Obecny sposób zagospodarowania terenu – mieszkalnictwo, handel, usługi (rodzaj liczba zatrudnionych), aktywizacja gospodarcza (rodzaj, liczba zatrudnionych) rolnictwo i inne.

.....  
.....  
.....  
.....

III. Istniejąca zabudowa na terenie działki\działek -rodzaj zabudowań (funkcje budynków ) oraz ich parametry (powierzchnia zabudowy w m, kubatura w m, wysokość, liczba kondygnacji, rodzaj dachu itp.).....  
.....  
.....  
.....  
.....

IV. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawionych w formie opisowej i graficznej.

### BUDYNKI

a) Rodzaj i liczba budynków (przy budynkach o powierzchni mieszkalnej, podać liczbę lokali ) - jednorodzinne: wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, grupowej* - wielorodzinne - inne (np Usługowe, gospodarcze, warsztatowe, produkcyjne z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże)	
b) Wielkość powierzchni zabudowy w m <sup>2</sup> ( dla poszczególnych funkcji)	
c) Przybliżona kubatura budynków w m <sup>3</sup>	
d) Liczba kondygnacji	
e) Rodzaj dachu	
f) Kąt pochylenia połaci dachowych	
g) Układ połaci dachowych – podać kierunek głównej kalenicy	

### **Budowle (np. maszty, reklamy, budowle ziemne, zbiorniki na ścieki, składowiska odpadów )**

a) Rodzaj budowli	
b) Parametry budowli	
c) Inne uwagi i dane	
<b>Obiekty małej architektury</b>	
a) Rodzaj	
b) Wielkość	

V. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie w media i skala oddziaływania inwestycji na środowisko.

1. Zapotrzebowanie na wodę	m/dobę
2. Zapotrzebowanie na energię	
a) elektryczną	KW/MW
b) ciepłą	KW/MW
c) gazową	m/h
3. Przewidywana ilość ścieków	
a) Ścieki socjalno-bytowe	m/dobę
b) Ścieki technologiczne	m/dobę
c) Wody opadowe	
4. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
5. Przewidywany sposób unieszkodliwiania	
a) odpadów stałych	
b) odpadów niebezpiecznych	
6. Inne emisje (np hałas)	
7. Obsługa komunikacyjna	
a) Ustalenie wjazdu i wyjazdu	
b) Liczba miejsc parkingowo-postojowych	szt
c) Liczba samochodów osobowych	szt/dobę
d) Liczba samochodów ciężarowych	szt/dobę
8. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej	

VI. Przewidywany termin przystąpienia do realizacji zabudowy lub zagospodarowania terenu.

.....

.....  
(Podpis wnioskodawcy)

**Uwaga: W miejscach nie dotyczących wniosku należy wpisać „nie dotyczy”**

Do wniosku załączyć

Mapę zasadniczą z zaznaczonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana

inwestycja będzie oddziaływać – w skali 1:500 lub 1:1000, inwestycja liniowa także 1:2000, 2 egzemplarze /wraz z naniesioną propozycją wstępnego projektu podziału nieruchomości.

Umowa gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego do realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną (nie dotyczy przyłączy)

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna wraz z opisem, dotycząca pkt. IV wniosku zawierająca **rzuty, elewacje z podstawowymi wymiarami oraz przekroje z wymiarami wysokościowymi,**

Dane właścicieli działek sąsiednich (imię nazwisko adres ) oraz innych działek , w przypadku inwestycji mogącej naruszyć interes prawny ich właścicieli , bądź uciążliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska , znaki opłaty skarbowej ,  
Ewentualne inne:.....

(np. raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko , opinie i warunki techniczne gestorów sieci )

1. odpowiednie zaznaczyć
2. zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80/2003., poz 717) oraz Prawo Geodezyjne i kartograficzne (art. 2 Dz. U.Nr 100/2000., poz 1086, ze zm. ) **mapa powinna być aktualna**
3. Zgodnie z art.94 ust 1 ustawy z dnia 21 marca 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 46/2000., poz.543, zezm.)
4. \*)niepotrzebne skreślić

## OBJAŚNIENIA

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80/2003 ., poz.717)

- W przypadku braku planu miejscowego ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy **wymaga** :zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonana innych robót budowlanych ,zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części , a także zmiana zagospodarowania terenu ,która nie wymaga pozwolenia na budowę ,chyba że ma charakter tymczasowy ,jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- **Nie wymagają** wydania decyzji o warunkach zabudowy :
  - roboty budowlane polegające na remoncie ,montażu lub przebudowie ,jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego , a w przypadku jego braku -nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko , w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska
  - roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę
  - tymczasowa,jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie wymaga pozwolenia na budowę

- W odniesieniu do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy do wniosku dołączyć raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62/2001.,poz 627ze zm.)
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego
- Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy ,doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- Decyzja o warunkach zabudowy **nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich**
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy
- Organ który wydał decyzje o warunkach zabudowy ,jest zobowiązany , za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana ,do jej przeniesienia na rzecz innej osoby ,jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji .Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty ,między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
- Organ który wydał decyzje o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie :
  - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
  - jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż wydanej decyzji ,a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę
- Od wydanej decyzji o warunkach zabudowy pobierane są opłaty skarbowe ,określone w załączniku do ustawy z dnia 21 grudnia 2006r. o opłacie skarbowej(Dz.U.Nr225 poz.1635)

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a ..... urodzony/a w dniu .....  
zamieszkały/a ..... legitymujący się dowodem osobistym seria i numer  
..... wydanym przez ..... oświadczam, że od roku  
..... prowadzę osobiście rodzinne gospodarstwo rolne o powierzchni ..... ha.

Oświadczam ponadto, że .....

*(Rodzaj inwestycji – rodzaj obiektów budowlanych)*

przewidziany do realizacji na dz. nr geod. .... obręb ....., gm. .... dla którego  
wystąpiłem/am o ustalenie warunków zabudowy we wniosku z dnia .....r. wchodzić będzie w  
skład zabudowy zagrodowej w prowadzonym przeze mnie wyżej wymienionym rodzinnym  
gospodarstwie rolnym.

Wszystkie powyższe dane podałem/am zgodnie ze stanem rzeczywistym i jednocześnie stwierdzam,  
że zostałem/am pouczone/a o odpowiedzialności karnej wynikającej i przewidzianej w artykule 233  
Kodeksu Karnego za podanie danych niezgodnych z prawdą.

Poświadczam, że Pan/i ..... zamieszkały/a w ..... posiada  
gospodarstwo rolne o powierzchni ..... ha w miejscowości ....., gmina  
.....

Łączna powierzchnia gruntów rolnych posiadanych przez Pana/ią .....  
wynosi ..... ha.