

# KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa : Pałac Reymonta

Obiekt : Kołaczkowo

Remont pomieszczeń pałacu W. Reymonta w Kołaczkowie - Kino Społecznościowe - roboty budowlane

Inwestor : Gmina Kołaczkowo

Adres : Plac Władysława Reymonta 3 62-306 Kołaczkowo

Wykonawca : .....

Adres : .....

Wartość kosztorysowa robót : ..... zł

Podatek VAT ..... % : ..... zł

Wartość robót ogółem : ..... zł

Słownie : .....

## Remont pomieszczeń pałacu W. Reymonta w Kołaczku - Kino Społecznościowe - roboty budowlane

Budowa : Pałac Reymonta

Obiekt : Kołaczko

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : ..... %

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M+ Kz) + ..... % od (S + Kp\_S)

Poziom cen : .....

**TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH**

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [ zł ]
<b>1</b>	<b>I. ROBOTY BUDOWLANE</b>	
1.1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe Kod CPV: 45100000-8	.....
1.2	Gruntowanie ścian, zabezpieczenie grzybobójcze, tynki wewnętrzne renowacyjne Kod CPV: 45320000-6	.....
1.3	Podłoga, posadzki, podłogi Kod CPV: 45432114-6	.....
1.4	Obudowa ścian wewnątrz Kod CPV: 45421152-4	.....
1.5	Sufit podwieszany sali kinowej Kod CPV: 45421146-9	.....
1.6	Szpachlowanie i malowanie ścian Kod CPV: 45442100-8	.....
1.7	Stolarka drzwiowa i okienna Kod CPV: 45421000-4	.....
1.8	Wyposażenie sali kinowej Kod CPV: 45421153-1	.....
1.9	Elementy zewnętrzne - taras Kod CPV: 45432120-1	.....
	<b>Razem : I. ROBOTY BUDOWLANE</b>	.....

Wartość kosztorysowa robót : .....

## Remont pomieszczeń pałacu W. Reymonta w Kołaczkowie - Kino Społecznościowe - roboty budowlane

Budowa : Pałac Reymonta

Obiekt : Kołaczkowo

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : ..... %

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M+ Kz) + ..... % od (S + Kp\_S)

Poziom cen : .....

**PRZEDMIAR INWESTORSKI**

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	----------	------------------	----------------

**1 I. ROBOTY BUDOWLANE****1.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**

Kod CPV : 45100000-8

1	PKZ 004-0000-83-00 PP PKZ Uzupełnienie brakujących fragmentów w murach grubych cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej lub wapiennej ponad 1-2 m <sup>3</sup> w jednym miejscu, wykonane w odrębnej robocie, o grubości ponad 1 cegłę - naprawa nadproża okiennego łukowego poprzez wymianę pojedynczych cegieł i uzupełnienie ścian cegłą naprawa nadproży opis poz. 6 rys. nr 1 dł. 1,50 , wys. 1,20 m i gr. 30 cm kpl 2: część ściany rozebranej: plus dodatkowe otwory, dziury, wnęki, przekucia:	1,814 m <sup>3</sup>				
					1.50 * 1.20 * 0.30 * 2 =	1,080
					0.85 * 2.50 * 0.25 =	0,531
					0.45 * 0.30 * 0.25 * 6 =	0,203
					Razem =	1,814 m <sup>3</sup>
2	KNR 401-0106-04-00 IGM Warszawa Usunięcie z budynku gruzu bez względu na kategorię: z parteru ( Inwestor wykona we własnym zakresie - nie wyceniać ! )	1,799 m <sup>3</sup>				
					1.394 + (2.53 * 0.16) =	1,799
					Razem =	1,799 m <sup>3</sup>
3	KNR 401-0108-17-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyladowaniem - - z rozbieranych konstrukcji: ceglanych ( Inwestor wykona we własnym zakresie - nie wyceniać ! )	1,799 m <sup>3</sup>				
					1.799 =	1,799
					Razem =	1,799 m <sup>3</sup>
4	KNR 401-0108-20-00 IGM Warszawa Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji ( wsp. 12 na odł. 13 km)- ( Inwestor wykona we własnym zakresie - nie wyceniać ! )	1,799 m <sup>3</sup>	12,00000			
					1.799 =	1,799
					Razem =	1,799 m <sup>3</sup>
5	kalkulacja włas Kalkulacja własna. Opłata administracyjna za utylizację gruzu na wysypisku ( Inwestor wykona we własnym zakresie - nie wyceniać ! ) 1 m <sup>3</sup> = 1100 kg:	1,979 t				
					1.799 * 1100 / 1000 =	1,979
					Razem =	1,979 t

**1.2 Gruntowanie ścian, zabezpieczenie grzybobójcze, tynki wewnętrzne renowacyjne**

Kod CPV : 45320000-6

6	KNR 401-0736-01-00 WACETOB Warszawa Oczyszczenie ręczne starych ścian z cegły ceramicznej, bez względu na rodzaj zaprawy, z lotnych zanieczyszczeń , kurzu, sadzy, smoły	83,966 m <sup>2</sup>				
---	---	-----------------------	--	--	--	--

## Remont pomieszczeń pałacu W. Reymonta w Kołaczkowie - Kino Społecznościowe - roboty budowlane

1. I. ROBOTY BUDOWLANE

1.2. Gruntowanie ścian, zabezpieczenie grzybobójcze, tynki wewnętrzne renowacyjne

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
	ściany:			$(5.41 + 6.35) * 2 * 3.57 =$	83,966	
				Razem =	83,966	m2
7	KNR 903-0109-05-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Grunt penetrujący pod tynk renowacyjny, za ręczne przygotowanie podłoża środkami gruntującymi: do podwyższenia przyczepności, malowanie 2-krotnie surowych ścian gruntowanie opis poz. 3 rys. nr 2:	0,840	100 m2			
				$83.966 / 100 =$	0,840	
				Razem =	0,840	100 m2
8	KNNR 003-1403-02-00 WACETOB Warszawa Zabezpieczenie wewnętrzne ścian środkiem przeciwko zagrzybieniu - przemalowanie jednokrotnie ścian preparatem grzybobójczym malowanie środkiem grzybobójczym opis poz. 3 rys. nr 2:	83,966	m2			
				$83.966 =$	83,966	
				Razem =	83,966	m2
9	KNNR 003-1207-02-00 WACETOB Warszawa Wykonanie tynku renowacyjnego, wykazującego przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalnego dla wody - narzut wzmacniający pod tynk Kod CPV : 45324000-4 narzut wzmacniający opis poz. 3 rys. nr 2:	83,966	m2			
				$83.966 =$	83,966	
				Razem =	83,966	m2
10	KNNR 003-1207-01-10 WACETOB Warszawa Wykonanie tynku renowacyjnego, wykazującego przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalnego dla wody - tynk z warstwą wyrównującą szpachlową 1,5 cm opis tynku poz. 3 rys. nr 2:	83,966	m2			
				$83.966 =$	83,966	
				Razem =	83,966	m2

## 1.3 Podłóża, posadzki, podłogi

Kod CPV : 45432114-6

11	KNR 201-0610-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Podsypka wraz z przygotowaniem kruszywa, wykonana z piasku zagęszczonego gr. 20 cm gr. 20 cm:	6,997	m3			
				$(5.41 * 6.35 + 0.21 * 3.01) * 0.20 =$	6,997	
				Razem =	6,997	m3
12	KNR 202-0101-06-00 WACETOB Warszawa Podkład betonowy ułożony na podsypce piaskowej z wypoziomowaniem, na zaprawie: cementowej ( bloczki betonowe lub analogia: gotowe podkłady betonowe ) pod podłogę podkłady betonowe opis poz. 1 rys. nr 2 ( rozstaw co śr. 50 cm = 13 szt. dł. 5,41 m o wym. szer. 25 cm i gr. 14 cm:	2,462	m3			
				$5.41 * 13 * 0.25 * 0.14 =$	2,462	
				Razem =	2,462	m3
13	KNR 202-0615-02-00 WACETOB Warszawa Izolacje poziome z papy asfaltowej na teksturze: dwie warstwy na sucho pod legarami dł. 5,41 m x 13 szt i szer. 10 cm:	7,033	m2			
				$5.41 * 13 * 0.10 =$	7,033	
				Razem =	7,033	m2
14	KNR 214-0805-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Taśma tłumiąca na legarach podłogowych oraz zabezpieczenie siatką ze stali nierdzewnej od strony pomieszczenia otworów wentylacyjnych w ścianie zewnętrznej przed gryzoniami opis pkt 1 rys. nr 2:	70,330	m			
				$13 * 5.41 =$	70,330	
				Razem =	70,330	m

## Remont pomieszczeń pałacu W. Reymonta w Kołaczkowie - Kino Społecznościowe - roboty budowlane

1. I. ROBOTY BUDOWLANE

1.4. Obudowa ścian wewnątrz

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	----------	------------------	----------------

**1.4 Obudowa ścian wewnątrz**

Kod CPV : 45421152-4

15	KNNR 002-1702-01-00 MRRiB Zabudowa otworu drzwiowego jako: ściana dźwiękoizolacyjna - akustyczna gr. 12,5 cm na metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, zakończona 1,25 m od sufitu, z taśmą akustyczną, z wypełnieniem wełną mineralną akustyczną gr. 10 cm, z wykonaniem kabiny projekcyjnej pod sufitem o wym. 90 x 152 x 125 cm z płyt g/k jako ścianka działowa akustyczna zabudowa drzwi i kabina projekcyjna opis poz. 2 rys. nr 2:	6,355 m2				
					$1.44 * 2.33 + (1.00 * 3 * 1.00) =$	6,355
					Razem =	6,355 m2
16	KNNR 002-1702-03-00 MRRiB Ściany zewnętrzne z oknami - wykonanie przed ścianek z płyt akustycznych systemu np. "ECOPHON SAINT- GOBAIN ECOPHONE ACUSTO WALL C" lub innych parametrowo równoważnych na stelażu systemowym odsuniętym od ściany o 10 cm, płyty akustyczne np. "AKUTEX FT " gr. 4 cm lub inne parametrowo równoważne, powłoka fabrycznie wykończona w kolorze zgodnym z projektem, przestrzeń pomiędzy murem zewnętrznym a ścianką akustyczną - wentylować. W przestrzeni okien wykonać panele demontowalne jako otwory rewizyjne pozwalające na łatwy dostęp do wnęk okiennych ściany zewn z oknami opis poz. 3 rys. nr 2: zabudowa wnęk pod oknami:	44,281 m2				
					$(5.41 + 6.35) * 3.37 =$	39,631
					$(1.55 * 0.75) * 4 =$	4,650
					Razem =	44,281 m2
17	KNNR 002-1702-03-00 MRRiB Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - wykonanie ścianek z płyt akustycznych systemu np. "ECOPHON SAINT- GOBAIN ECOPHONE ACUSTO WALL C" lub innych parametrowo równoważnych na stelażu systemowym odsuniętym od ściany o 10 cm, płyty akustyczne np. "AKUTEX FT " gr. 4 cm lub inne parametrowo równoważne, powłoka fabrycznie wykończona w kolorze zgodnym z projektem, przestrzeń pomiędzy murem wewnętrznym a ścianką akustyczną - wentylować. ściany wewnętrzne opis poz. 3 rys. nr 2:	39,631 m2				
					$(5.41 + 6.35) * 3.37 =$	39,631
					Razem =	39,631 m2
18	KNNR 002-1702-01-00 MRRiB Wypełnienie otworów okiennych panelem akustycznym demontowalnym wykonanym z płyty budowlanych MFP gr. 22 mm z naklejoną obustronnie płytą G-K akustyczną gr. 12,5mm, od strony sali kinowej warstwa akustycznej wełny mineralnej gr. 5 cm, płyty osłonięte z wierzchu materiałem w ciemnym odcieniu kolorystycznym, szyby okienne wyklejone folią celem zamaskowania od strony zewnętrznej, wypełnienie przestrzeni pomiędzy oknami a panelem lekką wełną mineralną opis poz. 5 opisu rys. nr 2 (otwory okienne):	10,000 m2				
					$1.25 * 2.00 * 4 =$	10,000
					Razem =	10,000 m2
19	KNNR 002-1702-01-00 MRRiB Ściana ekranowa akustyczna typu: np. Baffle Wall - trójwarstwowy plaster zbudowany z płyty budowlanej MFP gr. 22mm z naklejoną obustronnie płytą G-K akustyczną gr. 12,5mm, lub inny rodzaj parametrowo równoważny, płyta odizolowana akustycznie od ścian i podłogi za pomocą warstwy taśmy akustycznej, przestrzeń za ścianą ekranową wypełniona wełną mineralną gr. około 20 cm, wierzchnia powierzchnia płyty pokryta płytami wełny mineralnej o podwyższonych parametrach akustycznych gr. 10 cm wraz z wykończeniem na gotowo; w ścianie frontowej wnęki na umieszczenie głośników zaekranowych opis poz. 8 rys. nr 2 ( wymiar samej ściany ekranowej surowej w/g wytycznych kina za Rogiem to: 4,30 m x 2,42 m) / (4,46 m x 2,58 m):	19,314 m2				
					$5.41 * 3.57 =$	19,314
					Razem =	19,314 m2

**1.5 Suft podwieszany sali kinowej**

Kod CPV : 45421146-9

## Remont pomieszczeń pałacu W. Reymonta w Kołaczkowie - Kino Społecznościowe - roboty budowlane

## 1. I. ROBOTY BUDOWLANE

## 1.6. Szpachlowanie i malowanie ścian

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	----------	------------------	----------------

**1.6 Szpachlowanie i malowanie ścian**

Kod CPV : 45442100-8

**1.7 Stolarka drzwiowa i okienna**

Kod CPV : 45421000-4

**1.8 Wyposażenie sali kinowej**

Kod CPV : 45421153-1

20	kalkulacja włas Kalkulacja własna. Dostawa i montaż foteli kinowych podwójnych - kanapy	2,000 szt				
					2 =	2,000
					Razem =	2,000 szt
21	KNNR 007-0507-03-00 MRRiB Montaż drobnych elementów stalowych: barierki. Barierkę wykonać z kształtowników okrągłych, malowanych na kolor czarny, wypełnienie ażurowe, wysokość barierki dostosowana do wysokości foteli w pierwszym rzędzie, tak aby nie przesłaniać ekranu (przykładowe zdjęcie w załączniku) przed sali kinowej, przykładowe zdjęcie w załączniku mailowym:	22,200 m				
					(2.50 * 6) + (1.20 * 6) =	22,200
					Razem =	22,200 m

**1.9 Elementy zewnętrzne - taras**

Kod CPV : 45432120-1

22	KNR 503-2403-04-00 IGM Warszawa Zdemontowanie stopni granitowych z wyjścia na taras opis str. 6 dokumentacji:	2,000 szt				
					2.00 =	2,000
					Razem =	2,000 szt
23	KNR 201-0610-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Podsypka wraz z przygotowaniem kruszywa, wykonana z pospółki zagęszczonej gr. 15 cm gr. 15 cm pod taras:	10,967 m3				
					(9.62 * 7.60) * 0.15 =	10,967
					Razem =	10,967 m3
24	KNR 231-0114-06-00 IGM Warszawa Podbudowy z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu: ponad 15 cm - dodatek za każdy dalszy 1 cm ( wsp. 10 do planowanej gr. 25 cm )	73,112 m2	10,00000			
					9.62 * 7.60 =	73,112
					Razem =	73,112 m2
25	KNR 231-0105-07-00 IGM Warszawa Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczona mechanicznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu: 3 cm	73,112 m2				
					9.62 * 7.60 =	73,112
					Razem =	73,112 m2
26	KNR 202-2202-04-00 WACETOB Warszawa Elementy konstrukcyjne betonowe: podstawa pod schody fundament pod schody:	3,060 m3				
					3.40 * 1.50 * 0.60 =	3,060
					Razem =	3,060 m3
27	KNR 202-2112-02-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa Podest o wym. 200 x 80 cm i stopnie szer. 35 cm i podstopnie wys. 15 cm o grubości do 5,0 cm wykonane z elementów kamiennych: z granitu ( z uwzględnieniem naświetlenia okna piwnicznego ) opis poz. 15 rys. nr 2 (podest, stopnie i podstopnie):	21,000 m				
					(2.00 + 2.00 + 0.80 + 0.80 + 2.70 + 3.40 + 1.15 + 1.15) * 1.5 =	21,000
					Razem =	21,000 m

## Remont pomieszczeń pałacu W. Reymonta w Kołaczku - Kino Społecznościowe - roboty budowlane

## 1. I. ROBOTY BUDOWLANE

## 1.9. Elementy zewnętrzne - taras

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
28	KNR 202-1219-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Wycieraczka do obuwia typowa systemowa aluminiowa o pow. do 0,50 m <sup>2</sup> , z osadzeniem i z wyprowadzeniem odwodnienia poza teren tarasu poz. 15 opisu i rys. nr 2 wycieraczka:	1,000 szt			1.00 = 1,000 Razem = 1,000 szt	
29	kalkulacja własna Kalkulacja własna. Naprawa tynków, uzupełnienie malowania, naprawa podłogi w pomieszczeniu szatni, po przekuciach przy sali kinowej 3 pracowników x 8 godzin:	24,000 godzin			24 = 24,000 Razem = 24,000 godzin	
30	KNR 202-0615-01-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa Izolacje cieplne poziome z keramzytu o grubości warstwy: 10 cm podłoga- przestrzeń między legarami:	34,986 m <sup>2</sup>			6.35 * 5.41 + 3.01 * 0.21 = 34,986 Razem = 34,986 m <sup>2</sup>	
31	KNR 202-0615-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Izolacje cieplne poziome z keramzytu o grubości warstwy: ponad 10 cm, dodatek za 1 cm zwiększenia grub. ( do gr. 15 cm ) - wsp. 5 j.w.:	34,986 m <sup>2</sup>		5,00000	34.986 = 34,986 Razem = 34,986 m <sup>2</sup>	
<b>Wartość kosztorysowa robót</b>						