

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz.65) oraz § 8, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Kołaczkowo ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Kołaczkowo

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie ewidencyjne | Powierzchnia działki /ha/ | Księga wieczysta | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Forma wydzierżawienia | Cena wywoławcza | Termin płatności czynszu |
|------|-------------------------|------------------------|---------------------------|------------------|--|---|---------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1. | Gorazdowo | 35/13 | 7,0075 | 35536 | Brak planu zagospodarowania przestrzennego | Grunty orne (RIIb - 0,9864), Grunty orne (RIVa - 4,3206), Grunty orne (RIVb - 1,7005) | Dzierżawa gruntu na okres 3 lat | 137,80q | Płatne do 30 września każdego roku |
| 2. | Zieliniec | 59 | 1,3400 | 15032 | Brak planu zagospodarowania przestrzennego | Grunty orne (RIVa - 1,3200), Grunty orne (RV - 0,0200) | Dzierżawa gruntu na okres 3 lat | 16,45q | Płatne do 30 września każdego roku |

Dodatkowe informacje:

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:
 - a) w przypadku nieruchomości położonej w Gorazdowie dz. nr 35/13 wadium wynosi 805,00 zł,
 - b) w przypadku nieruchomości położonej w Zielінcu dz. nr 59 wadium wynosi 96,00 zł.
3. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.
4. **Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Kołaczkanie, Pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkanie nr 36 9681 0002 1100 0143 0011 0353 w terminie do 19.11.2020 r. (liczy się dzień odnotowania środków na koncie Urzędu Gminy).**

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

- a) w przypadku nieruchomości położonej w Gorazdowie **dz. nr 35/13** przetarg odbędzie się w **dniu 24.11.2020r. o godz. 10:00**, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kołaczku Pl. Wł. Reymonta 3,
 - b) w przypadku nieruchomości położonej w Zielińcu **dz. nr 59** przetarg odbędzie się w **dniu 24.11.2020r. o godz. 10:30**, sala sesyjna Urzędu Gminy w Kołaczku Pl. Wł. Reymonta 3.
6. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium, które zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego na rok 2020 w przypadku wygrania przetargu. Zwrot wadium uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali nastąpi w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Oferent który wygra jest zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku uchylenia się od ww. obowiązku wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Kołaczku.
7. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty. W przypadku ustanowienia pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.
8. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej do wzięcia w dzierżawę nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.
10. Ogłoszenie zostało wywieszane na Biuletynie Informacji Publicznej **bip.kolaczkowo.pl** oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kołaczku.
- 11. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony został 29.09.2020 r.**
12. Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: 61 438 03 42.

Teresa Waszak
Wójt Gminy Kołaczko